

Magnifique maison villageoise rénovée avec charme, volumes et vue sur les Alpes

Montricher

Prix de vente : CHF 1'240'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur du charmant village de Montricher, dans un environnement paisible et authentique, cette superbe maison villageoise datant de 1830 a bénéficié d'une rénovation complète et soignée en 2019 puis en 2022, offrant aujourd'hui un parfait équilibre entre le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Déployant environ 360 m² habitables sur deux niveaux, cette propriété séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses finitions. Chaque espace a été pensé pour offrir une atmosphère chaleureuse, élégante et fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour toute personne en quête d'un lieu de vie unique.

Dès l'entrée, un hall spacieux donne le ton. Le rez-de-chaussée accueille une belle cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une salle à manger conviviale avec accès direct à l'extérieur. Une grande pièce polyvalente, pouvant faire office de salon ou de chambre, dispose de sa propre salle de douche attenante. Un bureau, une chambre supplémentaire, une salle de bain ainsi qu'une vaste buanderie complètent ce niveau avec harmonie.

À l'étage, un grand hall de distribution mène à un salon lumineux agrémenté d'une cheminée et d'un balcon, offrant une vue dégagée jusqu'aux Alpes. Deux belles chambres ainsi qu'une superbe suite parentale avec dressing privatif viennent parfaire l'espace nuit. Les salles de bains, dont une élégante pièce de plus de 10 m², reflètent le standing de la rénovation.

À l'extérieur, une agréable terrasse en teck invite à la détente, dans un cadre calme et préservé. La propriété dispose également d'une cave d'environ 30 m², d'une place de parc couverte ainsi que de deux places extérieures.

Située à proximité des commodités et bénéficiant d'un accès facilité vers Morges et Lausanne, cette maison représente une opportunité rare : un bien de caractère, spacieux, rénové avec goût, dans un village recherché au pied du Jura.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de cette demeure d'exception

POTENTIEL D'AMENAGEMENT EXCEPTIONNEL AU COEUR D'UN BIEN DE CARACTERE

Au-delà de ses volumes généreux et de sa rénovation de grande qualité, cette propriété unique à Montricher se distingue par un atout rare : un potentiel de développement remarquable, offrant de multiples perspectives d'évolution.

La maison dispose en effet d'environ 180 m² de combles, dont près de 65 % sont considérés comme habitables. Cet espace, aujourd'hui inexploité, représente une opportunité précieuse pour un acquéreur en quête d'un projet sur mesure, qu'il soit familial ou patrimonial.

Ces combles pourraient permettre la création de surfaces supplémentaires, telles qu'un espace indépendant, un étage privé d'exception ou encore, sous réserve des autorisations usuelles, l'aménagement de deux à trois appartements distincts, ouvrant la voie à un investissement immobilier particulièrement intéressant.

Dans un marché où les biens alliant charme historique, rénovation récente et réserves de construction sont extrêmement recherchés, cette maison offre une combinaison rare : un lieu de vie immédiatement prêt, accompagné d'un potentiel d'extension ou de valorisation considérable.

Une opportunité idéale pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer résidence de caractère et projet d'avenir, dans un cadre authentique et prisé au pied du Jura.

360.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80411**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**360 m²**
Surface du terrain	**410 m²**

Bâtiment

Construction	**1830**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**2**

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch