RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Propriété de caractère au cœur du village

Onnens VD

Prix de vente : CHF 1'550'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Entièrement transformée entre 2018 et 2019, cette ancienne maison paysanne est aujourd'hui une élégante propriété villageoise, alliant le charme de l'authentique à la modernité d'une conception architecturale aboutie. Sa rénovation soignée met en valeur des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme, tout en conservant l'âme du bâtiment d'origine. Bénéficiant de volumes généreux et d'une belle hauteur sous plafond, les espaces sont lumineux et procurent une agréable sensation d'ouverture et de liberté. Le style unique de cette maison conjugue caractère et lignes épurées, offrant un cadre de vie chaleureux et contemporain, avec un potentiel d'aménagement personnalisable selon les besoins de ses futurs occupants.

Répartie sur trois niveaux, elle comprend un petit sous-sol excavé, un rez-de-chaussée traversant, un premier étage harmonieusement distribué ainsi que de vastes combles aménagés. L'ensemble totalise trois spacieuses chambres, dont un grand espace indépendant, ainsi que trois salles de bains, à raison d'une par niveau. La cuisine, ouverte sur la salle à manger et le séjour, est entièrement équipée avec des éléments haut de gamme de la marque Poggenpohl.

À ce jour, le rez-de-chaussée est aménagé en une vaste pièce conviviale regroupant cuisine, salle à manger et espace de vie. À l'étage, se trouvent une grande chambre, une salle de bains ainsi qu'une vaste pièce d'environ 46 m², facilement divisible en deux grandes chambres selon les besoins.
Sous les combles, un grand studio avec mezzanine propose une cuisine entièrement équipée, un espace séjour confortable ainsi qu'une salle de douche, formant un volume indépendant idéal pour un adolescent, des invités ou une activité annexe. Cette propriété séduit par sa conception atypique, ses volumes remarquables et la qualité de ses finitions. La parcelle proposée et d'une surface de plus de 400 m², comprend une belle terrasse extérieure équipée d'un store toile électrique, un grand couvert pouvant accueillir une piscine ou être aménagé en espace de loisirs (terrain de pétanque, espace détente), ainsi qu'un espace verger. Deux places de stationnement extérieures avec la possibilité future de créer un couvert supplémentaire, un espace buanderie complètent l'ensemble. La propriété est équipée d'un aspirateur centralisé, d'un système d'alarme ainsi que de caméras, garantissant confort d'utilisation et sécurité optimale au quotidien.

Une demeure pensée pour les amateurs de biens de caractère souhaitant conjuguer confort moderne et authenticité.

195.50 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie


BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
ANDREA RICCIO
Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
NES | Yverdon
le la Plaine 37 – 1400 Yverdon-les-Bains
D. +41 24 425 44 44 – M. +41 79 175
andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80365**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**196 m²**
Surface du terrain	**450 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1850**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch