

Loft urbain et contemporain, rare à la vente !

Troinex

Prix de vente : CHF 4'490'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans un environnement calme et verdoyant à Troinex, ce loft en duplex, urbain et moderne, niché au sein d'une résidence prisée construite en 2003, séduit par son caractère atypique et ses volumes généreux.

À l'abri des regards, ce bien unique propose une surface PPE de 338 m² et jouit d'une superbe terrasse privative de 85 m² qui constitue un espace de vie privilégié, idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible.

Le rez supérieur accueille un impressionnant espace de réception de près de 100 m², agrémenté d'une cheminée suspendue, une cuisine entièrement équipée avec un espace cellier et une buanderie attenante ainsi que deux chambres, une salle d'eau ainsi que des toilettes visiteurs.

L'étage propose une chambre en suite avec rangements et salle d'eau et une vaste suite parentale avec dressing et une magnifique salle de bains/douche . Ce niveau dispose de l'accès à la terrasse en rooftop.

Ce bien d'exception est complété par deux boxes fermés et électrifiés, une place de stationnement extérieure, deux caves à vins et une cave de 20 m².

La copropriété bénéficie d'un parc arboré de près de 27'000 m², véritable havre de paix réservé aux résidents; de plus elle dispose de deux locaux pour les vélos, d'un parking visiteurs et enfin, d'un accès privatif menant à une promenade en forêt.

338.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80131**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**338 m²**

Bâtiment

Construction	**2003**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**0.01**

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch