

Propriété d’exception avec vue panoramique sur les châteaux | Quartier ultra recherché

Sion

Prix de vente : CHF 3'830'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Présentation

La maison développe environ 320 m² de surface habitable, complété par un vaste sous-sol de 190 m², offrant des volumes rares et une qualité de vie remarquable. Cette propriété rare séduit par son emplacement premium, ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son panorama unique, s'adressant à une clientèle en quête d'un cadre de vie exclusif et privilégié.

Dès l'entrée, un hall spacieux avec rangements accueille les visiteurs et annonce une atmosphère élégante et raffinée.
Le grand salon, sublimé par une cheminée centrale, s'ouvre sur une terrasse et un jardin exposés plein Sud, offrant une luminosité exceptionnelle et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

La salle à manger, harmonieusement ouverte sur le salon, se prolonge par un espace TV et lecture dédié à la détente.
Le rez-de-chaussée propose une suite parentale avec salle de bain comprenant douche et baignoire, ainsi qu'une grande chambre disposant de sa propre salle de douche.

À l'étage, deux chambres confortables, une vaste chambre avec dressing, une salle de bain équipée d'une grande douche et d'une double vasque, ainsi qu'un généreux espace polyvalent pouvant accueillir un salon TV, un bureau ou une salle de jeux composent un espace nuit raffiné et modulable. L'accès aux combles offre des possibilités de rangement supplémentaires.

Le sous-sol de 190 m² abrite une grande salle de fitness, un abri PC pouvant servir d'économat, une spacieuse buanderie et un local technique.

Les extérieurs invitent à la détente avec un jacuzzi extérieur offrant une vue panoramique imprenable sur les châteaux, véritable signature de ce bien d'exception.

Voir descriptif

320.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**80063**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**320 m²**
Surface du terrain	**1545 m²**

Bâtiment

Construction	**1968**
Nombre d'étages	**2**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch