

Chalet exclusif au cœur des Alpes à Zermatt

Zermatt

Prix de vente : CHF 6'200'000.-

Simone SEILER Tél.: +41 79 310 41 39 Portable: +41 27 966 40 32 simone.seiler@barnes-suisse.ch

Présentation

Le Petit Pilou bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur un versant sud, offrant une vue panoramique à couper le souffle – un privilège rare dans une région où aucun terrain n'est disponible et où les propriétés se transmettent très rarement.

Rénové en 2024 avec un souci du détail incomparable et construit avec des matériaux traditionnels valaisans, ce chalet allie à merveille le charme alpin à un confort moderne et raffiné.

Le Petit Pilou est un refuge exclusif toute l'année, enchanteur notamment sous son manteau blanc hivernal. Malgré sa position élevée, le terrain plat constitue une rareté précieuse. L'accès se fait soit par un escalier pittoresque, soit par ascenseur pour plus de confort.

La grande terrasse ensoleillée et le jardin bien entretenu vous offrent une oasis de paix avec
une vue spectaculaire sur le Cervin et le village de Zermatt.

Le cœur du chalet se trouve à l'étage supérieur : un espace chaleureux et élégant où l'on se sent immédiatement chez soi. Le salon, avec sa cheminée raffinée et sa vue imprenable sur Zermatt, invite à la détente et au plaisir des instants précieux. L'harmonie du bois clair, le choix subtil des couleurs et un design intérieur cohérent créent une atmosphère à la fois accueillante et sophistiquée. Chaque détail de la rénovation, réalisée avec des matériaux nobles, reflète un style alliant caractère et élégance.

La salle à manger, séparée du salon par une porte vitrée élégante, se trouve à proximité immédiate d'une cuisine moderne entièrement équipée. La grande table sous un lustre artistique crée un cadre parfait pour des repas conviviaux et festifs. La cuisine, à la fois fonctionnelle et esthétique, marie le bois clair au granit local dans un style résolument alpin et contemporain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres spacieuses, toutes deux avec accès direct à la terrasse et chacune avec sa propre salle de douche haut de gamme. Un atout particulier : le sauna privé sur la terrasse avant, qui promet une détente totale au milieu d'un paysage alpin.

Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains luxueusement aménagée, garantissant confort et intimité. La salle de bains principale du rez-de-chaussée, avec sa baignoire moderne intégrée à une douche, invite à des moments de relaxation totale.

À l'étage mansardé, une chambre supplémentaire avec lit double et salle de douche attenante s'accompagne d'un coin lecture cosy – pouvant également se transformer en chambre d'invités. La fenêtre de toit au-dessus du lit offre une vue magique sur le ciel étoilé de Zermatt, pour des nuits inoubliables.

Le Petit Pilou n’est pas seulement un chalet : c’est une expérience, un refuge unique où chaque détail a été pensé pour le confort, la beauté et l’harmonie avec l’environnement alpin.

236.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Simone SEILER Tél.: +41 79 310 41 39 Portable: +41 27 966 40 32 simone.seiler@barnes-suisse.ch

Galerie













Simone SEILER Tél.: +41 79 310 41 39 Portable: +41 27 966 40 32 simone.seiler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**79589**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**236 m²**
Surface du terrain	**331 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**