

Résidence d'exception entièrement rénovée

Moudon

Prix de vente : CHF 1'980'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

Érigée à la fin du XVII^{e} siècle, cette demeure historique d'une surface habitable de 320m2, méticuleusement restaurée entre 2023 et 2025, représente l'alliance parfaite entre l'élégance d'antan et les exigences du confort contemporain. Chaque détail de l'intervention architecturale a été pensé pour préserver l'âme du lieu tout en intégrant des aménagements modernes de grande qualité, créant ainsi un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel. La rénovation a mis en valeur les volumes généreux des pièces d'origine, tout en intégrant avec finesse une extension contemporaine qui se distingue par sa luminosité et son design épuré. Cette nouvelle aile offre une vue imprenable sur les paysages environnants, avec une perspective dégagée sur la campagne et les reliefs qui bordent la propriété.

Les matériaux soigneusement choisis, alliant tradition et innovation, se combinent harmonieusement avec des finitions raffinées. La disposition généreuse des espaces, optimisée pour un confort maximal, permet de profiter d'une grande fluidité entre les différentes pièces, tout en garantissant une belle sensation d'ouverture et de luminosité naturelle. La maison, spacieuse et accueillante, propose également la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau, offrant ainsi une grande flexibilité pour s'adapter aux besoins spécifiques du futur acquéreur.

Les combles, entièrement aménagés, accueillent un appartement indépendant de 2.5 pièces d'environ 65 m². Celui-ci bénéficie de son propre accès ainsi que d'une agréable terrasse privative d'environ 40 m².

Cet appartement peut être acquis conjointement avec la propriété dans le cadre d'une vente en bloc au prix de CHF 2'700'000.–. Il offre différentes possibilités d'utilisation, notamment pour un projet intergénérationnel, pour générer un revenu locatif complémentaire ou encore pour développer une activité d'hébergement de standing.

Le logement est actuellement loué au prix de CHF 1'460.– par mois.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un magnifique jardin paysager, véritable havre de paix où la nature se mêle à l'art de vivre. Un verger luxuriant, un potager soigneusement entretenu, ainsi qu'un poulailler ajoutent une dimension authentique et fonctionnelle à l'ensemble, idéal pour ceux qui souhaitent cultiver leur propre jardin et profiter des bienfaits du produit maison. De plus, plusieurs places de parking, tant intérieures qu'extérieures, viennent compléter ce cadre exceptionnel, offrant un confort pratique pour les résidents et leurs invités.

En somme, cette demeure offre un cadre de vie unique, où le passé et le présent se rencontrent avec élégance et où chaque détail a été pensé pour offrir à ses occupants un confort inégalé dans un environnement à couper le souffle.

320.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Galerie













Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**80051**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**320 m²**
Surface du terrain	**3092 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**1680**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**3**