

Rare à la vente - Villa à deux pas du lac !

Cheyres

Prix de vente : CHF 970'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette maison de 3,5 pièces, construite récemment en 2021, offre environ 105,5 m² de surface habitable. Elle comprend deux chambres confortables, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de douche moderne. Bénéficiant d'une exposition ouest, la lumière naturelle baigne chaque pièce, créant une ambiance chaleureuse et apaisante tout au long de la journée. Édifiée avec des matériaux qualitatifs, elle allie élégance, confort et respect de l'environnement. Son excellent classement énergétique, associé à un chauffage par poêle à pellets et à l'installation de panneaux solaires, fait de cette maison un logement écologique et économique à vivre. Vivre dans une maison en bois procure une sensation unique de sérénité et d'harmonie avec la nature, tout en assurant le confort moderne.

Implantée sur une parcelle de 400 m², cette propriété fait partie des rares terrains encore disponibles à l'achat dans la zone. Elle dispose d'une terrasse orientée à l'est avec un espace potager, ainsi que d'un jardin verdoyant à l'ouest, idéaux pour profiter de moments de détente ou de convivialité en plein air. En complément, vous bénéficiez de plusieurs places de parking et d'une place d'amarrage, ainsi que d'un grand local technique/ local buanderie communiquant du côté est au jardin ouest. Son volume généreux de 485 m³ et son agencement soigné garantissent un cadre de vie à la fois agréable et fonctionnel. Ce bien rare séduit par son authenticité, sa construction durable et son emplacement privilégié, tout en offrant un confort de vie remarquable.

Résidence principale uniquement.

105.90 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79896**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**106 m²**
Surface du terrain	**404 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**1**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch