

L’Île de Cheyres – Un art de vivre entre lac et nature

Cheyres

Prix de vente : CHF 995'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

L'Île de Cheyres propose un art de vivre paisible au cœur d'un environnement verdoyant.

Cette nouvelle résidence se compose de trois villas contemporaines abritant neuf appartements lumineux, conçus pour offrir confort, esthétisme et sérénité au quotidien. Les lignes épurées, les volumes généreux et les larges ouvertures favorisent la lumière naturelle et la continuité entre intérieur et extérieur.

Les logements, allant du 3.5 au 4.5 pièces, disposent de surfaces habitables comprises entre 89 et 142 m². Chaque appartement a été pensé pour offrir des espaces fluides et agréables à vivre : grands séjours ouverts, chambres confortables, finitions soignées et possibilité de personnaliser les aménagements intérieurs selon les envies. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif et d'une terrasse orientée plein sud, tandis que les attiques profitent de vastes terrasses panoramiques offrant une belle vue dégagée et un ensoleillement optimal.

L'ensemble du projet répond aux standards actuels en matière de durabilité. Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur géothermiques et des panneaux photovoltaïques contribuent à la production d'énergie. L'isolation performante, le triple vitrage et le chauffage au sol garantissent une efficacité énergétique élevée et un confort thermique en toute saison. Chaque villa dispose de locaux techniques, de caves privatives et de couverts à voitures. Douze places de parc, dont six couvertes, sont prévues, avec pré-équipement pour bornes de recharge électrique. Chaque logement bénéficie en outre de son propre emplacement d'amarrage pour bateau, offrant un accès direct et privilégié au lac. Les aménagements extérieurs soignés assurent calme et intimité, dans un environnement résidentiel parfaitement intégré à son cadre naturel.

En complément, une place d'amarrage pour bateau est disponible à l'acquisition au prix de CHF 60'000.–. Son achat est proposé en sus mais n'est en aucun cas obligatoire dans le cadre de la vente du bien.

Cet équilibre entre proximité, nature et modernité fait de ce projet une opportunité rare de vivre dans un lieu où le confort rencontre la sérénité. Intéressé ? Prenez contact avec nous sans plus attendre !

90.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Galerie













Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79658**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**90 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2025**
Nombre d'étages	**1**

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch