

Demeure de prestige dans un quartier recherché

Martigny

Prix de vente : CHF 3'090'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Martigny, cette superbe demeure de prestige offre un cadre de vie rare, alliant élégance, confort et tranquillité. Édifiée sur une magnifique parcelle de 1 800 m², elle développe une surface habitable de 411 m² pour un volume de 3 080 m³, répartie sur 14 pièces lumineuses et généreusement proportionnées.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes impressionnants, matériaux de qualité et atmosphère accueillante. Le vaste espace de réception comprend un salon double avec cheminée, une salle à manger conviviale. L'espace cuisine présente un potentiel généreux pour une future rénovation.

Dans cette propriété centenaire de caractère, le charme opère dès le hall grâce à un escalier d'époque magnifiquement conservé, orné de mains courantes et de garde-corps en fer forgé. Travaillé à la main par des artisans d'autrefois, le fer forgé dévoile ici toute sa finesse : volutes délicates, motifs floraux et détails patinés témoignent du savoir-faire traditionnel et de la qualité des matériaux d'origine.
L'escalier, véritable pièce maîtresse de la résidence, relie les étages avec élégance et contribue à l'atmosphère raffinée et chaleureuse des lieux. Son parquet à la française, typique des demeures de château, confère à chaque pièce une ambiance cosy et raffinée.

Ces éléments architecturaux, soigneusement entretenus, offrent à la demeure une authenticité rare et une noblesse intemporelle, tout en s'intégrant harmonieusement aux rénovations contemporaines.

À l'extérieur, le parc soigneusement paysager offre un véritable havre de paix, agrémenté d'espaces de détente et de loisirs, avec la possibilité d'y aménager une piscine. Le tout dans une intimité totale, à proximité immédiate du centre de Martigny, des écoles et des commodités.

Un garage et plusieurs places de stationnement viennent parfaire ce bien d'exception, alliant charme, espace et situation privilégiée.

Voir descriptif

411.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**7** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

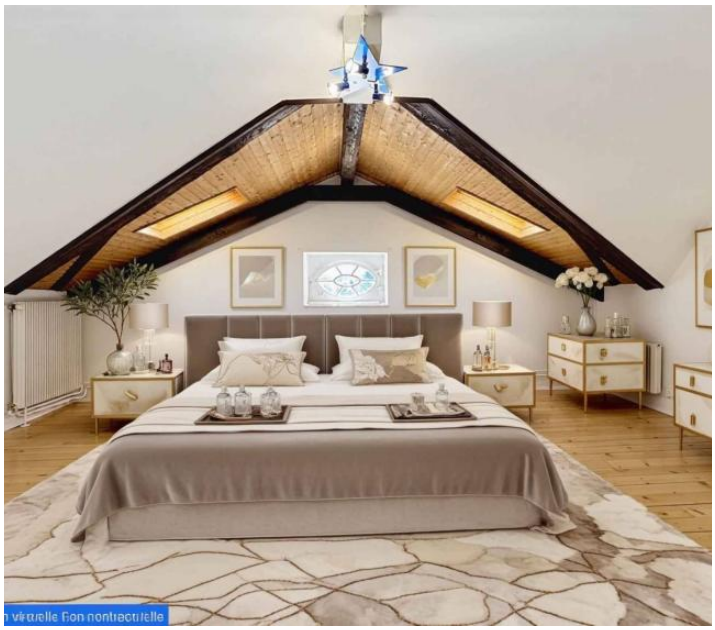
Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**79622**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**7**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**411 m²**
Surface du terrain	**1799 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch