

Un lieu riche d’histoire, face au lac de Morat

Vallamand

Prix de vente : CHF 8'000'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Face aux rives apaisées du lac de Morat, le Château de Vallamand se dresse avec une élégance intemporelle, témoin discret de trois siècles d'histoire.

Lovée dans un parc privé de plus de 26 000 m² descendant jusqu'à la rive, la propriété conjugue noblesse, lumière et sérénité.

Édifié en 1725 par la famille von Graffenried, figure du patriciat bernois, le château incarne un art de vivre où équilibre et harmonie priment sur l'ostentation. Sa façade symétrique et ses détails soignés expriment la mesure du baroque tardif vaudois.

Sous les von Graffenried, le château connut son apogée, il accueillit plus tard Georges Cailler, héritier du célèbre chocolatier et pionnier de l'aviation. Aujourd'hui encore, le domaine conserve une atmosphère de prestige et de quiétude, entre arbres centenaires et miroir du lac.

À l'intérieur, de généreux volumes baignés de lumière sont sublimés par des parquets anciens, des cheminées d'époque et de hautes fenêtres ouvertes sur le lac. Réparti sur plusieurs niveaux, l'ensemble comprend deux appartements indépendants, aisément réunissables en une vaste résidence familiale.

L'appartement Est, rénové, comprend un salon avec cheminée et terrasse, une cuisine conviviale et des chambres dont une suite parentale. L'appartement Ouest, à rénover, propose quant à lui de belles pièces de réception, une salle à manger, plusieurs chambres et une bibliothèque sous les toits.

Les caves voûtées rappellent le passé viticole, avec un ancien pressoir, deux caves à vin et locaux techniques. Une dépendance sur trois niveaux complète l'ensemble, avec des espaces de stockage, une grande salle de réception et un studio indépendant pour hôtes ou gardien.

Bien qu'aucun port d'amarrage ne soit présent, la propriété permet de hisser les bateaux directement sur la parcelle, assurant un accès privilégié et intime au lac.

Symbole d'élégance et de pérennité, le Château de Vallamand s'adresse à ceux qui recherchent davantage qu'une propriété, un refuge d'exception, porteur de sens, de culture et d'harmonie.

530.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**7** Chambres

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Galerie













Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**79516**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**7**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**530 m²**
Surface du terrain	**26594 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**