

Une ferme d’exception nichée au pied sud de Chasseral

Lignières

Prix de vente : CHF 2'580'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Née de la tradition et réinventée avec audace, cette ancienne ferme, située en dehors du village de Lignières, incarne la rencontre rare entre authenticité patrimoniale et élégance contemporaine.

À flanc de colline, lovée dans un vaste écrin de nature, elle contemple paisiblement le Chasseral, dans un paysage où la lumière, la forêt et les prairies s'unissent en un tableau vivant.

Témoin discret d'un passé rural préservé, la bâtisse déploie aujourd'hui toute la noblesse d'une rénovation maîtrisée, fidèle à son âme d'origine et tournée vers la modernité.

Entièrement réhabilitée, la propriété conjugue la chaleur du bois, la noblesse de la pierre et la pureté des lignes contemporaines. Rien n'y est laissé au hasard, chaque matériau a été choisi avec exigence, chaque perspective pensée pour offrir équilibre et harmonie.

Dès le seuil franchi, une atmosphère d'élégance et de sérénité s'impose. La lumière naturelle s'invite généreusement dans les volumes, révélant la beauté brute des poutres, la texture des murs et la finesse des détails. Les espaces s'articulent avec fluidité , une cuisine conviviale, une salle à manger lumineuse, des pièces de réception et de travail qui s'ouvrent et se répondent dans une continuité subtile entre tradition et modernité.

Au centre de la maison, le salon cathédrale impose sa présence avec sa cheminée monumentale, véritable cœur battant du lieu.

Non loin, un espace bien-être digne des plus belles résidences prolonge cette impression d'harmonie, une piscine intérieure de 11 mètres sur 3, un sauna et un jacuzzi invitent à la détente, dans un cocon d'intimité. L'ensemble est alimenté par des panneaux thermiques qui chauffent l'eau sanitaire ainsi que celle de la piscine, alliant confort moderne et performance énergétique dans une démarche respectueuse de l'environnement.

Les chambres, vastes et apaisantes, sont de véritables refuges de calme. La suite parentale, avec son dressing et sa salle d'eau privative, offre un équilibre parfait entre intimité et raffinement.

Sous la charpente, un salon-bibliothèque suspendu accessible par un escalier en colimaçon dévoile un espace à part, propice à la lecture, et au repos de l'esprit.

Attenante à la demeure principale, la grange restaurée prolonge la vocation originelle du lieu tout en lui offrant de nouvelles perspectives. Elle abrite un vaste atelier, des espaces de stockage et un appartement indépendant de deux pièces, idéal pour accueillir des hôtes ou offrir autonomie et intimité à ses occupants. Depuis la terrasse, la vue s'étend à perte d'horizon, sur un panorama de forêts et de lumière, dont les nuances

varient au fil des saisons.

Les extérieurs participent pleinement à cette expérience d'art de vivre. Le verger, soigneusement entretenu, offre ses fruits aux beaux jours. Un jardin potager surélevé et une serre témoignent d'un rapport sincère à la terre et au cycle naturel des saisons.

Le coin repas, l'étang ornemental et la cheminée extérieure composent un décor idéal pour les moments de partage et les soirées d'été. Chaque recoin de cet espace extérieur a été pensé pour conjuguer élégance, nature et convivialité.

Et pour les amoureux des chevaux, la possibilité de louer des box à proximité immédiate vient parfaire ce cadre de vie d'exception, entre passion équestre et sérénité champêtre.

Plus qu'une maison, cette propriété est une émotion, une expérience, un art de vivre.
Chaque pierre, chaque poutre, chaque reflet de lumière raconte une histoire de respect, de beauté et de renouveau, invitant ceux qui y séjournent à renouer avec l'essentiel, la quiétude, la nature et le temps qui s'écoule lentement, au rythme du vent sur le Chasseral.

330.00 m² Surface	**11.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Ferme**
Référence	**79518**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**330 m²**
Surface du terrain	**2222 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**