

9 VILLAS ENCORE DISPONIBLES – Votre future maison à Essert

Essert FR

Prix de vente : CHF 960'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

La commercialisation de cette nouvelle promotion de 15 villas contemporaines à Essert se poursuit : 9 villas sont aujourd'hui encore disponibles.

Livraison automne 2028

Parmi ces opportunités, découvrez cette villa contiguë de 6 pièces, pensée pour offrir davantage d'espace aux familles à la recherche d'un cadre de vie moderne, confortable et lumineux, dans un environnement verdoyant à proximité de Fribourg.

Grâce à ses volumes généreux et à sa distribution sur plusieurs niveaux, cette villa offre une belle flexibilité d'aménagement et des espaces adaptés aussi bien à la vie de famille qu'au télétravail ou à l'accueil de proches.

Un espace de vie tourné vers l'extérieur :

Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour et à la salle à manger. De généreuses baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et prolongent l'espace de vie vers la terrasse et le jardin privatif.

Un véritable lieu de vie convivial, pensé pour profiter pleinement des espaces intérieurs comme extérieurs, en famille ou entre amis.

À l'étage, les différentes chambres offrent à chacun son propre espace et permettent également d'envisager, selon les besoins, un bureau, une chambre d'amis ou une pièce polyvalente.

Le sous-sol complète la villa avec des surfaces pratiques permettant de répondre aux différents besoins de rangement et d'organisation du quotidien.

Une maison neuve qui vous ressemble :

Acheter aujourd'hui vous permet également de participer à la création de votre futur intérieur.

Cuisine, revêtements de sols et équipements sanitaires peuvent encore être personnalisés selon les budgets et choix prévus par la promotion, afin de créer une maison à votre image avant même d'y emménager.

La construction à ossature bois, le chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur ainsi que les panneaux solaires participent à une conception moderne tournée vers le confort et l'efficacité énergétique.

Le calme de la campagne, à proximité de Fribourg :

Implantée dans un environnement paisible et verdoyant, la promotion offre un équilibre recherché entre qualité de vie à la campagne et proximité des principaux centres urbains.

Avec ses volumes supplémentaires, cette villa de 6 pièces constitue une opportunité particulièrement intéressante pour une famille souhaitant disposer de davantage d'espace, tout en profitant des avantages d'une construction neuve et d'un extérieur privatif.

9 villas sur les 15 initialement proposées sont encore disponibles.

Prix de la villa CHF 960'000.-
Une place de parc extérieure et une couverte en sus à CHF 25'000.-
Prix total CHF 985'000.-

http://barnes-suisse.ch/horizonlemouret

Vous souhaitez connaître les différences entre les dernières villas, leurs emplacements au sein de la promotion ou identifier celle qui correspond le mieux à votre projet ?

Contactez-nous pour découvrir les opportunités encore disponibles et organiser une présentation personnalisée du projet.

144.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79505**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**144 m²**
Surface du terrain	**5150 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch