

9 VILLAS ENCORE DISPONIBLES – Votre future maison à Essert

Essert FR

Prix de vente : CHF 790'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

La commercialisation de cette nouvelle promotion de 15 villas contemporaines à Essert se poursuit : 9 villas sont aujourd'hui encore disponibles.

Livraison automne 2028

Parmi ces opportunités, découvrez cette villa contiguë de 5 pièces, pensée pour offrir un cadre de vie moderne, confortable et lumineux, dans un environnement verdoyant à proximité de Fribourg.

Avec ses 119 m² habitables et 146 m² utiles, la villa se développe sur trois niveaux et propose des espaces parfaitement adaptés à la vie quotidienne.

Un espace de vie tourné vers l'extérieur :

Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour et à la salle à manger. De généreuses baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et prolongent l'espace de vie vers la terrasse et le jardin privatif.

Un véritable lieu de vie convivial, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, ainsi qu'une salle de bains, offrant une configuration particulièrement adaptée à une famille, un couple souhaitant disposer d'un bureau ou simplement à ceux qui recherchent davantage d'espace.

Le sous-sol complète la villa avec des surfaces pratiques permettant de répondre aux différents besoins de rangement et d'organisation.

Une maison neuve qui vous ressemble :

Acheter aujourd'hui vous permet également de participer à la création de votre futur intérieur.

Cuisine, revêtements de sols et équipements sanitaires peuvent encore être personnalisés selon les budgets et choix prévus par la promotion, afin de créer une maison à votre image avant même d'y emménager.

La construction à ossature bois, le chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur ainsi que les panneaux solaires participent à une conception moderne tournée vers le confort et l'efficacité énergétique.

Le calme de la campagne, à proximité de Fribourg :

Implantée dans un environnement paisible et verdoyant, la promotion offre un équilibre recherché entre qualité de vie à la campagne et proximité des principaux centres urbains.

Une opportunité idéale pour celles et ceux qui souhaitent devenir propriétaires d'une maison neuve avec extérieur, sans renoncer à une bonne accessibilité.

9 villas sur les 15 initialement proposées sont encore disponibles

Prix de la villa : CHF 790'000.-
Une place de parc extérieure et une couverte en sus à CHF 25'000.-
Prix total : CHF 815'000.-

Découvrez d'autres villas disponibles sous le lien suivant : http://barnes-suisse.ch/horizonlemouret

Vous souhaitez connaître les différences entre les dernières villas, leurs emplacements au sein de la promotion ou identifier celle qui correspond le mieux à votre projet ?

Contactez-nous pour découvrir les opportunités encore disponibles et organiser une présentation personnalisée du projet

119.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79438**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**119 m²**
Surface du terrain	**5150 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch