

Nouveau : Appartement neuf de 5,5 pièces avec vue lac

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 1'590'000.-

Présentation

Projet L’Écrin - Lot 31:

Situé au 3ème étage, cet appartement neuf de 5.5 pièces, bénéficie d'une surface de ~142.5 m² pondérés dont ~138.9 m² habitables, 13.7 m² de mezzanine et d'une loggia de ~7.20 m².

Cette nouvelle promotion se compose de 11 appartements de standing, allant du 3.5 au 5.5 pièces. Spacieux, lumineux et conçus avec des finitions haut de gamme, ils offrent des espaces de vie généreux qui se prolongent vers l’extérieur grâce à de vastes loggias, terrasses ou jardins privatifs. Dès le 2e étage, chaque logement bénéficie d’un panorama unique sur le lac Léman et les Alpes, pour un cadre de vie à la fois raffiné et privilégié.

Cette nouvelle construction met en avant les dernières avancées en matière de confort et d’efficacité énergétique. L’immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques RCP (auto consommation), d’une pompe à chaleur géothermique, d’un système naturel de refroidissement Freecooling et de domotique intégrée, garantissant une expérience de vie moderne, connectée et écoresponsable.

Pensée pour allier élégance, modernité et durabilité, son architecture soignée s’intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant et villageois. Favorisant également la mobilité douce, la résidence dispose d’un parking souterrain pré-équipé pour bornes de recharge électrique ainsi que de nombreux espaces vélos, intérieurs et extérieurs.

Au cœur de Blonay – Saint-Légier, L’Écrin combine la sérénité d’un cadre naturel préservé et la proximité immédiate des commodités (transports, commerces). Chaque détail a été imaginé pour offrir confort, élégance et qualité de vie au quotidien.

Prix de l'appartement : CHF 1'590'000.-, 2 places de parc intérieures CHF 95'000.-, Prix total CHF 1'685'000.-

Vous trouverez de plus amples informations sur notre site internet dédié : https://www.lecrin-st-legier.ch/

Hall d’entrée
Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte
Balcon attenant au séjour
Trois chambres à coucher
Salle de douche avec WC
Salle de bain avec WC
Mezzanine (dans les surcombles, accessible par escalier intérieur)

138.90 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**79395**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**139 m²**

Bâtiment

Construction	**2027**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**