

Magnifique maison avec vue panoramique

Genolier

Prix de vente : CHF 6'000'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Barnes | La Côte a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété offrant une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes.

Située sur les hauteurs de Genolier, cette maison d'environ 319 m2 habitables bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle se distingue par la qualité de ses matériaux. Son intérieur marie avec subtilité le marbre au parquet naturel en bois massif, alliant élégance et modernité.

Le rez-de-chaussée inférieur abrite un espace bien-être complet, une entrée avec vestiaire, un hammam/sauna, une salle de sport ainsi qu'une piscine intérieure, idéale pour se détendre après l'effort.

Après quelques marches, vous découvrirez 3 chambres avec dressing et salle d'eau en suite avec un accès à la terrasse. À ce niveau, se trouvent également une buanderie aménagée et un local technique.

Au rez-de-chaussée, se trouvent les pièces de vie comprenant un spacieux salon/salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec porte coulissante. Un dégagement mène à une chambre, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'à une seconde chambre. Cet étage dispose également d'une entrée indépendante, accessible depuis le jardin.

Au premier étage, un second espace nuit accueille une master bedroom avec dressing et salle de douche à l'italienne, ainsi qu'une chambre à coucher accompagnée d'une douche à l'italienne et d'un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 vastes terrasses et d'un jardin, parfaits pour les moments de détente en plein air.

La propriété dispose également de 8 places de parking, dont certaines sont couvertes.

Rez-de-chaussée inférieur:
- Chambre avec dressing + terrasse
- Chambre à coucher avec dressing + terrasse
- Chambre à coucher avec armoire + dressing + terrasse
- Salle de douche + bidet et WC
- Salle de douche à l'italienne + baignoire - WC bidet
- Salle de douche à l'italienne + bidet et WC
- Local technique
- Buanderie aménagée

Rez-de-chaussée:
- Dégagement

- Salon / Salle à manger
- Cuisine équipée avec porte coulissante et accès à la terrasse
- Bureau avec terrasse
- Chambre à coucher
- WC visiteurs
- Accès jardin côté Jura

1er étage:
- Suite parentale avec dressing
- Chambre à coucher
- Salle de douche à l'italienne et dressing
- Salle de douche à l'italienne

Rez-de-chaussée inférieur:
- Entrée avec vestiaire
- Salle de gym
- Piscine
- Hammam ou sauna

319.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**7** Chambres

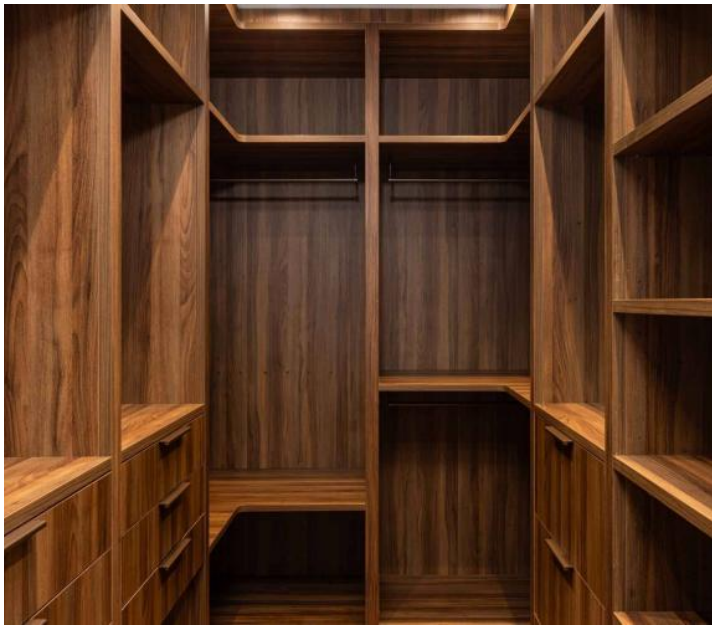
Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78759**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**7**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**319 m²**
Surface du terrain	**1153 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch