RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Attique d'exception de 3.5 pièces

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 2'200'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Bella Vista offre un cadre de vie raffiné et contemporain, alliant élégance urbaine et praticité. Niché sur une parcelle orientée plein sud avec vue sur le lac de Neuchâtel, cet éco-quartier d'exception propose des résidences de standing et des espaces commerciaux. Bella Vista se distingue comme un centre dynamique de rencontre et d'échange, où chaque détail est conçu pour répondre aux attentes de la clientèle, quel que soit son exigence.

Bella Vista est un complexe résidentiel et commercial moderne, offrant une vue imprenable sur la ville et le lac de Neuchâtel. Transformant un ancien site industriel, le projet comprend la construction de huit bâtiments certifiés Minergie, garantissant des standards énergétiques élevés.

Ce nouvel éco-quartier est conçu pour être un véritable lieu de vie intergénérationnel, proposant une gamme diversifiée de logements adaptés à tous les profils : familles, couples, célibataires et retraités. Les nombreux espaces communs favorisent les échanges et la convivialité.

En retrait de la circulation routière, Bella Vista se présente comme un havre de paix urbain, alliant la convivialité d'un quartier à taille humaine à une intimité préservée. Les aménagements extérieurs incluent des allées verdoyantes et des accès directs aux immeubles, tandis que le parking souterrain assure une circulation piétonne sécurisée et un environnement dégagé.

Cet appartement en attique de 3,5 pièces, offrant 144 m² de surface habitable, se distingue par une architecture raffinée et une circulation fluide entre la cuisine, le séjour et les chambres. Vous profiterez également de généreux espaces extérieurs, notamment d'une terrasse orientée sud de 122m², qui offrent une vue exceptionnelle sur la nature environnante et le lac de Neuchâtel.

Une cave est également comprise avec l'appartement.

Quant aux places de parc, 2 places dans le parking souterrain sont en sus du prix de vente.

144.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Galerie













Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**79332**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**144 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**7**

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch