

Villa HPE neuve avec jardin privé - Lot A

Vernier

Prix de vente : CHF 1'695'000.-

Présentation

Dans un charmant village à proximité immédiate du Rhône, trois villas mitoyennes s’inscrivent harmonieusement dans un environnement calme et verdoyant.

Livrées en 2027, ces villas répondront aux exigences du label HPE (Haute Performance Énergétique), alliant technologie de pointe, confort durable et respect de l’environnement.

Une adresse idéale pour les familles en quête de bien-être, de nature et de proximité urbaine.

Composée de 5 pièces, la villa A offre une surface utile de 161 m² et un terrain de 487 m².

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée avec rangement
WC visiteurs
Cuisine ouverte
Salon / salle à manger avec accès à la terrasse de plus de 23 m²

Étage:
Hall de dégagement
Deux chambres (dont une avec accès au balcon d'environ 13 m²)
Une salle de douche avec WC
Une chambre master avec salle de bains attenante

Sous-sol :
-Hall de dégagement
-Cave avec rangement
-Buanderie

Annexe:
-Deux places de stationnement en sous-sol

À quelques minutes à pied : commerces, école, restaurants, banque, pharmacie et transports publics. Les infrastructures sportives, les pistes cyclables et les berges du Rhône raviront les amateurs d’activités de plein air.

Dans une petite copropriété intimiste, ces trois villas conjuguent design contemporain, fonctionnalité et qualité de vie exceptionnelle — une opportunité rare aux abords de Genève.

https://www.n3-vernier.ch/

131.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie







Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78918**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**131 m²**
Surface du terrain	**487 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**