

Magnifique hôtel particulier avec des prestations de haut standing

Coppet

Prix de vente : CHF 9'900'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Présentation

Son emplacement exceptionnel dans un quartier prestigieux de la commune de Coppet allie la proximité de Genève et de son aéroport international au calme.

Érigée sur une parcelle d'environ 1'885 m2, cette propriété bénéficie de 550 m2 habitables, offrant une vue sur le lac et les Alpes.

Un ascenseur dessert les quatre étages de la maison, qui comprend 12 pièces aux finitions de grande qualité. Les matériaux sélectionnés et l'agencement des espaces reflètent l'importance accordée au raffinement.

La distribution des espaces, fait de chaque étage un lieu soigneusement conçu pour offrir un cadre de vie unique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez notamment un studio indépendant, une cuisine entièrement équipée et plusieurs pièces de vie spacieuses, toutes baignées de lumière naturelle.

À l'étage, l'espace nuit propose 2 suites avec salle de bains privative et balcon, 1 suite avec salle de bains privative, une master bedroom s'étendant sur près de 64 m2 avec une salle de douche, jacuzzi et dressing.

La terrasse en attique, dispose d'un jacuzzi, d'une pergola bioclimatique, d'une cuisine d'été et d'un magnifique barbecue.

Le sous-sol, quant à lui, abrite une salle de cinéma parfaitement isolée, avec un bar intégré, un lieu idéal pour les moments de convivialité. Un agréable espace Wellness comprenant, sauna, hammam et piscine intérieure, donnant accès au jardin.

Le jardin, avec ses terrasses harmonieusement agencées, créent un espace idéal et unique.

Rez-de-chaussée:
- Studio indépendant avec:
- Salle de douche, WC, bidet
- Buanderie
- Cuisine équipée

- Entrée + vestiaires
- Cuisine équipée
- Espace repas
- Salle à manger avec porte coulissante
- Bibliothèque avec porte coulissante

- Salon avec cheminée
- Terrasse
- Jardin
- WC visiteurs

1er étage:
- Une master bedroom comprenant:
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec baignoire/jacuzzi, WC, bidet et deux lavabos

- Chambre avec salle de bains/jacuzzi et dressing
- Chambre avec balcon, rangements, salle de douche et WC
- Chambre avec armoire, balcon et salle de douche

Attique:
- Salon avec cheminée, accès à la terrasse et un espace bureau
- Salle de douche avec WC et bidet

Terrasse:
- Jacuzzi
- Cuisine d'été avec BBQ
- Pergola

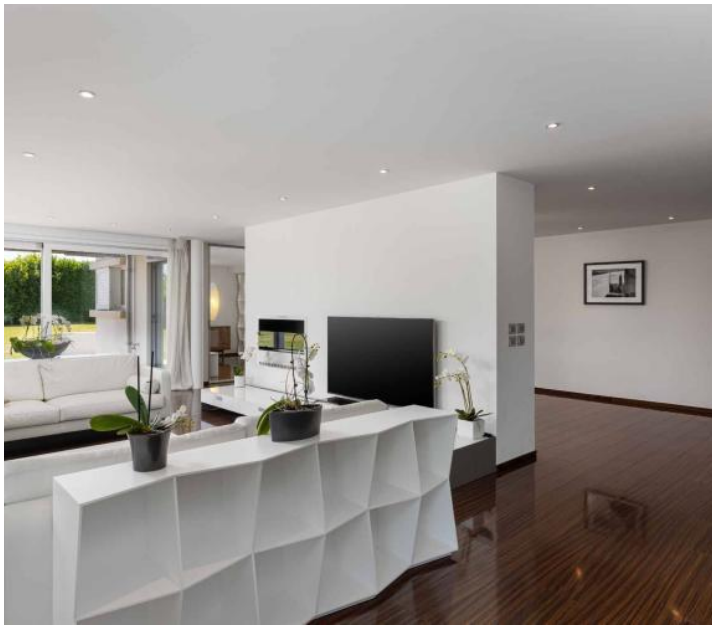
Sous-sol:
- Salle de cinéma avec bar
- WC
- Buanderie aménagée
- Salle de douche
- Piscine intérieure
- Hammam / Sauna
- Garage double
- Locaux techniques

550.00 m² Surface	**12.00** Pièces	**4** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78752**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**12**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**550 m²**
Surface du terrain	**1885 m²**

Bâtiment

Construction	**2009**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch