

IMMEUBLE DE RENDEMENT AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENTS

Bex

Prix de vente : CHF 1'999'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé en plein cœur de la ville de Bex, cet immeuble composé de 7 appartements et d'un commerce saura être un placement sûr, offrant un rendement confortable et une qualité de vie certaine aux locataires.

Réparti sur 4 niveaux, le bâtiment se compose selon le plan de répartition :

Rez-de-chaussée : Un local commercial/restaurant
1er étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces
2ème étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces
3ème étage : Deux appartements de 2,5 pièces
Annexe : Appartement de 4,5 pièces & dépendance

Surface habitable approximative: 550 m2
Volume ECA: 2'710 m3
Valeur ECA: CHF 2'116'794.
Rendement brut théorique : 6,4%

Cet immeuble de caractère datant de 1800 a bénéficié de nombreuses rénovations entre 2012 et 2025, liste de ces travaux disponible sur demande.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.

550.00 m² Surface	**20.00** Pièces	**11** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie













Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78865**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**20**
Chambres	**11**
Salle de bain	**9**
Surface habitable	**550 m²**
Surface du terrain	**499 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**4**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch