

Villa familiale avec vue sur le lac, piscine intérieure et grand jardin

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 3'800'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Saint-Légier, à proximité directe de l'École Internationale Bilingue du Haut-Lac, cette propriété offre un cadre paisible et résidentiel. Érigée en 1979 sur une parcelle plate de 2'727 m², elle bénéficie d'une orientation plein sud, avec vue sur le lac Léman et les Alpes.

La villa a été rénovée en 2005 avec des matériaux de qualité. Elle s'organise sur trois niveaux, accessibles par ascenseur, pour un total d'environ 350 m² habitables et 590 m² utiles. Deux accès indépendants mènent à la maison, dont un par un studio intégré.

Les volumes intérieurs sont généreux, baignés de lumière naturelle. Deux cheminées apportent une atmosphère chaleureuse. L'aménagement a été pensé pour un quotidien confortable et fonctionnel.

Au sous-sol, une piscine intérieure avec nage à contre-courant est complétée par un espace détente avec douche.

Le jardin, arboré et bien entretenu, invite à la détente. L'environnement se prête aussi à l'ajout d'une piscine extérieure, dans un espace calme et ensoleillé.

Cette maison combine confort et sécurité, idéale pour une vie de famille.

Plans sur demande

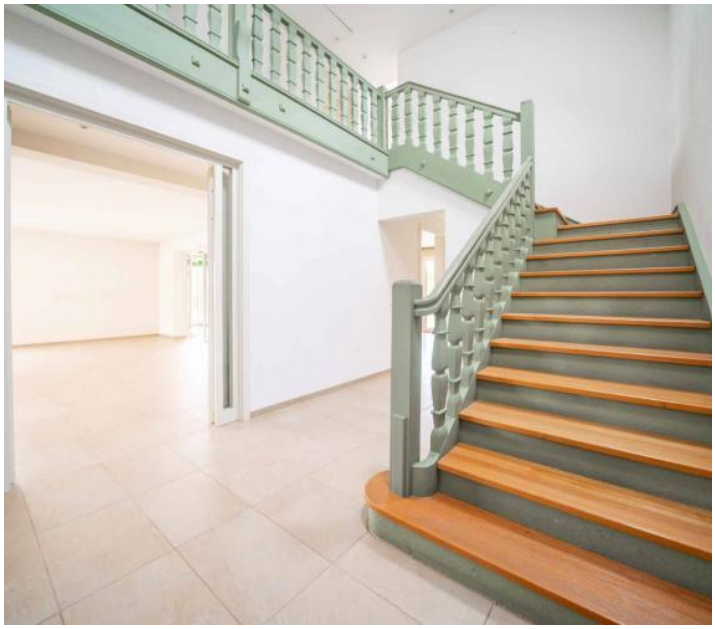
350.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie













Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78845**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**2727 m²**

Bâtiment

Construction	**1979**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch