

# Spacieuse et lumineuse villa individuelle MINERGIE

Le Grand-Saconnex

**Prix de vente :** CHF 3'500'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

## Présentation

Cette belle maison individuelle contemporaine se situe dans un quartier résidentiel au bout d'un chemin sans issue face à de grands champs agricoles.

Erigée en 2007, sur une belle parcelle de plus de 900 m², elle séduit par son architecture moderne, ses vastes espaces et ses belles hauteurs sous plafond. Labellisée Minergie, elle offre un confort optimal pour une famille.

D'une surface habitable d'environ 206 m² et près de 360 m² utiles, ses espaces sont ainsi distribués :

Rez-de-chaussée :
Partie jour :
Hall d’entrée avec WC visiteurs
Grande cuisine fermée, équipée, agencée
Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et belle hauteur sous plafond

Partie nuit :
Une chambre à coucher avec sa salle de douche attenante
Deux chambres à coucher avec armoires encastrées
Une salle de bains complète
Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire/douche/double vasque/WC)

1er étage :
Espace aménagé en bureau/salon TV avec vide sur le séjour et accès à la terrasse
Espace dans les combles brut d’environ 60 m2, à aménager.

Sous-sol :
Spacieuse pièce polyvalente avec accès terrasse et jour naturel pouvant faire office de chambre ou salle de jeux
Chambrette / bureau avec accès terrasse et jour naturel
Salle de douche complète
Diverses pièces polyvalentes et espace de rangements

Un couvert pour 2 véhicules et plusieurs places de parc extérieures complètent la villa.

| | | |
|---|---|---|
| **206.00 m²**<br>Surface | **8.00**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

# Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **78658** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **8** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **4** |
| Surface habitable | **206 m²** |
| Surface du terrain | **904 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2007** |
| Nombre d'étages | **3** |

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch