RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Maison villageoise à rénover au coeur d'Ovronnaz

Ovronnaz

Prix de vente : CHF 445'000.-

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur d'Ovronnaz, cette propriété de caractère prend place dans l'une des premières bâtisses du secteur, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Autrefois, son rez-de-chaussée abritait les bureaux de poste et d'Ovronnaz, avant d'accueillir le bureau du ski-club local. Un passé qui inscrit cette adresse dans l'histoire du village.

Orienté plein sud, le double séjour d'environ 50 m² constitue le cœur de la propriété. Ses poutres apparentes, ses boiseries et son coin cheminée à bois composent un cadre convivial, prolongé par une terrasse d'environ 40 m². Une cuisine indépendante avec espace repas ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau.

Au deuxième étage, l'espace nuit accueille trois chambres au charme montagnard, chacune bénéficiant d'un accès au balcon et d'une vue dégagée sur les environs. Une salle d'eau d'environ 8 m² complète cet étage.

Intégrée à une copropriété de deux lots, la propriété dispose d'une entrée entièrement indépendante.

Une adresse authentique, réunissant le charme de l'ancien, de généreux espaces de vie et les commodités de la station à quelques pas.

Ce bien peut être acquis en tant que résidence principale ou secondaire, et la vente est autorisée aux non-résidents.

Surface habitable Brut : ~126m2
Surface Pondérées : ~141m2

Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

141.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78684**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**141 m²**
Surface du terrain	**327 m²**

Bâtiment

Construction	**1928**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch