

Chantier en cours : Un cadre de vie privilégié entre lac et montagnes !

Villars-Burquin

Prix de vente : CHF 1'090'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

Exclusivité BARNES Yverdon ! Finitions au choix - Livraison printemps 2027 !

Au pied du Jura, ce projet d’exception propose deux villas mitoyennes offrant un cadre de vie idéal entre nature et modernité. Chaque villa bénéficie d’une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et les Alpes, avec une exposition plein sud garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée grâce aux grandes baies vitrées.

Avec une surface habitable respective d'environ 131 m², les 2 villas bénéficient d’une exposition plein sud garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les grands balcons d'environ 20 m², ainsi que les terrasses et jardins privatifs, permettent de profiter pleinement du paysage et de la tranquillité des lieux.

Les villas s’organisent sur plusieurs niveaux :

- Rez-de-chaussée : un espace séjour et salle à manger de ouvert sur une cuisine moderne, un bureau, un WC visiteurs et une terrasse donnant sur le jardin.

- 1er étage : une salle-de-douche, trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle-de-bain

- Galetas : un espace supplémentaire de 18 m² sous les combles.

- Sous-sol : un local technique, une buanderie et un espace disponible (cave)

Un couvert à voiture ainsi qu'une place de parc extérieure complètent chaque villa, inclus dans le prix de vente.

Les finitions sont au choix de l’acquéreur afin de rendre chaque expérience unique. La fourniture, la pose de tous les matériaux et équipements seront réalisées par les entreprises adjudicataires choisies par l'Entreprise générale.

Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès maintenant pour plus d’informations !

- Villa sur deux niveaux + sous-sol et galetas
- Grand jardin privatif de 555 m²

130.60 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61719-2**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**131 m²**
Surface du terrain	**1524 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch