


# Le château de Bourdigny

Satigny

**Prix de vente :** CHF 7'950'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Présentation

Nichée au cœur des vignes, le château de Bourdigny, séduira les amateurs de patrimoine et de lieux d'exception. Cette somptueuse Maison Forte du XVe siècle fut le fief de la famille noble de Bourdigny.

Dès l'entrée, le charme opère : pierres apparentes, tourelle et cheminée d'époque, volumes généreux et matériaux authentiques confèrent à cette propriété un caractère unique et intemporel.

Implantée sur un parc paysager de près de 17'000 m², soigneusement arboré et orné d'une agréable piscine, cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel.

Le domaine est composé de 3 bâtisses, la Maison forte et sa tourelle comme demeure principale, une seconde bâtisse ainsi qu'une maison mitoyenne.

La maison de maître, intégralement rénovée, offre environ 620 m² habitables répartis sur 3 niveaux, tous desservis par une magnifique tourelle.

Le rez-de-chaussée propose une grande cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger ainsi qu'un charmant salon, tous deux bénéficiant d'un accès à l'extérieur. Un vaste carnotzet, un cellier/buanderie ainsi qu'un WC visiteurs s'ajoutent à ce niveau.

Le premier étage, disposant d'un accès indépendant depuis l'extérieur, se compose d'un grand séjour avec cheminée, de 3 chambres et de 2 salles de bains.

Le deuxième niveau avec ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafonds offre un très grand espace actuellement aménagé en salle de sport avec une mezzanine et de nombreux rangements. 2 chambres supplémentaires sont également à disposition.

La seconde bâtisse, à rénover, offre environ 160 m² habitables répartis sur 3 niveaux. Elle comprend, entre autres, un salon, une cuisine, 3 chambres et 2 salles d'eau.

La troisième maison, mitoyenne, est également à rénover et offre environ 150 m² habitables. Ce bien conviendrait idéalement pour le personnel de la maison principale.

| | | |
|---|---|---|
| **930.00 m²**<br>Surface | **18.00**<br>Pièces | **9**<br>Chambres |

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Domaine** |
| Référence | **78349** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **18** |
| Chambres | **9** |
| Salle de bain | **8** |
| Surface habitable | **930 m²** |
| Surface du terrain | **16900 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **3** |