

Le Prestigieux Chalet Constellation

Gryon

Prix de vente : CHF 6'500'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

Exclusivité : Niché dans un écrin de nature, à seulement quelques mètres des pistes des Frasses, le Chalet Constellation déploie une surface généreuse de 450 m², et impressionnant par ses finitions haut de gamme.

Construit en 1954 par la famille d'Amelia Earhart, il conserve un héritage unique, notamment son balcon emblématique inspiré de la montre Omega Constellation, en hommage à la célèbre aviatrice. Il fût rénové avec d'excellentes finitions en 2017.

Grâce à de larges baies vitrées, l'architecture du chalet a été minutieusement pensée afin que chaque pièce bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la nature et sur les Dents du Midi, tandis que l'orientation plein Sud assure un ensoleillement optimal du lever au coucher du soleil, sans vis-à-vis ni nuisance.

À l'extérieur, les terrasses orientées Sud, Est et Ouest ainsi que le jardin bucolique agrémenté de mélèzes centenaires, invitent à la détente en toutes saisons. Un jacuzzi s'ajoute à ce cadre idyllique.

Une dépendance, aménagée en chambre d'amis, ainsi qu'un garage extérieur et plusieurs places de parc complètent ce chalet d'exception.

Vente autorisée aux étrangers non-résidents et en résidence secondaire, sous réserve d'autorisation.

Plans disponibles sur demande.

450.00 m² Surface	**9.50** Pièces	**5** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie













Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**78263**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**1484 m²**

Bâtiment

Construction	**1954**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch