

Habitation avec colonie de vacances à grand potentiel

Les Pontins

Prix de vente : CHF 995'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette propriété unique se compose d’une partie habitation spacieuse et d’une zone dédiée à une colonie de vacances, idéale pour des activités collectives ou un projet d’hébergement.

Partie habitation :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie fonctionnel avec cinq chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou des invités. Une cuisine séparée permet une préparation des repas en toute sérénité, tandis qu'une véranda lumineuse ainsi qu'un espace jardin offrent un cadre agréable pour vos moments de détente. Vous y trouverez également une salle de bain ainsi qu’un WC séparé pour plus de confort.

Au premier étage, un vaste séjour avec accès à une terrasse de 67 m² vous permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Une chambre supplémentaire, une salle de bain, une mezzanine et une cuisinette complètent cet étage, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable.

Enfin, pour votre confort, la propriété dispose de deux garages, permettant de garer vos véhicules en toute sécurité et de bénéficier d’un espace supplémentaire pour le stockage ou les loisirs.

Partie colonie de vacances :

La partie colonie de vacances est conçue pour accueillir un grand nombre de jeunes dans un cadre sécurisé et adapté. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un spacieux réfectoire pour les repas en commun, une cuisine, un garde manger, ainsi que deux salles qui peuvent être aménagées en fonction des besoins (activités, ateliers, etc.). Et également une salle de douche et des WC séparés.

Le premier étage est dédié à la tranquillité, avec trois dortoirs partagés, chacun offrant de l’espace pour plusieurs lits. Des salles avec lavabos et des WC séparés sont également présents pour un confort optimal des résidents.

Enfin, le deuxième étage accueille deux dortoirs supplémentaires, permettant d’augmenter la capacité d’hébergement de la colonie de vacances, tout en préservant un environnement convivial et fonctionnel.

****

PARTIE COLONIE DE VACANCES :

REZ-DE-CHAUSSÉE
- Réfectoire
- 2 salles
- Douches
- WC
- Cuisine et garde manger

1er ÉTAGE
- Dortoir de 10 lits
- Dortoir de 16 lits
- Dortoir de 4 lits
- Salles de lavabos
- WC

2ème ÉTAGE
- Dortoir de 10 lits
- Dortoir de 9 lits

550.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**10** Chambres

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61914**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**10**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**550 m²**
Surface du terrain	**3225 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**