

Sublime Propriété de Maître

Founex

Prix de vente : CHF 9'000'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES | La Côte à le plaisir de vous proposer ce bien exceptionnel, très rare à la vente.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété allie confort moderne et charme intemporel.

La maison principale d'environ 400 m2 habitable, parfaitement entretenue, se distingue par ses volumes généreux.

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec cheminée en pierre, un second salon ou bureau, une salle à manger, et une cuisine entièrement équipée.

À l'étage, la chambre parentale avec salle de douche et terrasse privée, ainsi que plusieurs chambres avec accès à une terrasse commune, offrent un cadre paisible. Un coin dressing et une salle de bains complètent cet étage.

Les combles, aménagés, comprennent une pièce sous les toits, une chambre, un dressing et une salle de douche.

Le sous-sol offre une cave, un sauna, une buanderie, et un local technique.

Une maisonnette de 48 m2 au sol, avec cuisinette, douche et WC séparés, ainsi qu'une mezzanine, constitue un espace indépendant. À l'extérieur, un jardin arboré, une terrasse et un pavillon en bois complètent ce cadre idyllique.

Le stationnement est facilité entre autre par un couvert de 90m2, et un vaste garage souterrain de 222 m2 pour 8 à 10 voitures.

Un véritable havre de paix, idéal pour ceux en quête de confort et d'intimité.

REZ-DE-CHAUSSÉE :
- Entrée avec armoire et WC visiteurs
- Beau salon avec cheminée en pierre
- Second salon ou bureau
- Salle à manger
- Cuisine équipée

ÉTAGE :
- Belle chambre parentale avec salle de douche et terrasse privées

- Chambres à coucher, accès 2ème terrasse commune
- Chambres à coucher avec armoire, accès 2ème terrasse commune
- Coin dressing
- Salle de bains

COMBLES :
- Belle pièce en sous-pente avec velux, accès à un grenier
- Chambre à coucher
- Chambrette ou dressing
- Salle de douche

SOUS-SOL :
- Dégagement
- Cave
- Pièce avec sauna et douche
- Buanderie
- Local technique (chaudière à mazout)

ANNEXE : Jolie maisonnette (48m2 au sol)
Rez : belle pièce avec cuisinette, douche et WC séparés
1er : Mezzanine

EXTÉRIEURES :
- 2 Entrées avec portail
- Superbe jardin arboré
- Terrasse
- Pavillon en bois

PARKINGS :
- Couvert de 90m2 pour 5-6 voitures
- Garage souterrain de 222m2 pour 8-10 voitures
- Garages 66m2 pour du rangement

400.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**61782**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**4000 m²**

Bâtiment

Construction	**1936**
Nombre d'étages	**3**