

Villa individuelle de standing sur plan - NEUVE

Vullierens

Prix de vente : CHF 1'980'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Opportunité de plus en plus rare !

- Permis en force !
- Finitions à choix de l'acquéreur !
- Environnement résidentiel privilégiée au calme, en limite de zone de verdure et de zone agricole !

La situation en proche campagne morgienne, dans un village en plein développement, offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour des personnes recherchant un endroit paisible et bucolique. La parcelle de 1'926 m² au total sera constituée de 2 villas individuelles (l'une déjà existante, puis cette nouvelle construction) sous la forme juridique d'une PPE. La surface privative de terrain de la nouvelle villa sera de l'ordre de 600 m²

Nous vous proposons de découvrir une villa individuelle de 6.5 pièces (répartis sur environs 155 m² utiles au total) aux dernières normes de constructions avec un style résolument moderne. Celle-ci sera orientée essentiellement Sud et Est, tout comme sa terrasse de presque 40 m².
Il y a 4 chambres à coucher dont la suite principale est prévue sur presque 22 m² + salle d'eau privative et balcon. Quant à l'espace de vie (salon / cuisine / salle à manger) s'étend sur 50 m² avec de nombreuses baies vitrées.

Techniquement : Le système de chauffage sera avec pompe à chaleur air/eau avec une diffusion par le sol et la villa bénéficiera de fenêtres en triple vitrage / PVC. Les stores à lamelles seront électriques. Panneaux solaires photovoltaïques et thermiques.

Il y a un garage pour 2 voitures avec porte électrique et une préparation technique pour accueillir une future borne de recharge électrique si désiré.

Zoom sur quelques Budgets prévus :

- Installations sanitaires avec pose et fourniture CHF 30'000.- TTC
- Agencement de cuisine CHF 40'000.- TTC
- Revêtement de sol parquet ou carrelage : CHF 150.--/m2 TTC (uniquement fourniture)

Elle sera sur 2 niveaux, avec un semi sous-sol (variante possible en plus-value pour un sous-sol complet -> + CHF 50'000.-).
Le 1er étage offrira une jolie vue dégagée en direction des Alpes. 18 mois de travaux à compter dès la signature d'acquisition en vente à terme.

123.00 m²	6.50	4
Surface	Pièces	Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61799**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**123 m²**
Surface du terrain	**600 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**2**

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch