

Magnifique propriété avec vue imprenable sur le lac

Founex

Prix de vente : CHF 5'800'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Située sur l'un des plus beaux chemins de la prestigieuse commune de Founex, Barnes I La Côte propose cette magnifique propriété bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

A deux minutes de l'École Internationale de la Châtaigneraie, elle est érigée sur une parcelle en pente de plus de 1'800 m2 et offre environ 320 m2 habitables sur 3 niveaux.
L'entrée de la propriété s'effectue par le 1er étage où s'ouvrent à vous un vaste hall avec de nombreuses armoires, ainsi qu'une agréable chambre à coucher.

Le rez-de-chaussée quant à lui compose l'espace de vie et se distribue en un vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée, ainsi qu'une cuisine avec ilot central et appareils électroménagers de bonnes factures. Un vaste bureau, une pièce d'appoint avec accès extérieur et deux pièces de rangement avec la buanderie complètent ce niveau.

Une agréable terrasse avec une partie couverte par un système de pergola agrémentera vos sympathiques soirées.

L'espace nuit se trouve au rez-inférieur où se trouvent une vaste suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que deux autres chambres à coucher. Toutes les chambres s'ouvrent sur un balcon. Les locaux techniques (chauffage et ascenseur) complètent cet étage.

Afin d'ajouter un confort important aux occupants, un ascenseur dessert tous les niveaux et un aspirateur central est présent dans la propriété.

Cachet supplémentaire pour cette propriété : la magnifique vue sur le lac et les Alpes est visible de toutes les pièces principales, ainsi que des chambres à coucher.

Un garage double avec porte automatique, ainsi que 3 places de parc viennent compléter cette belle maison familiale.

REZ DE CHAUSSÉE

- Vaste Séjour / Salle à manger avec
cheminée et vue sur le lac et les Alpes
- Cuisine entièrement équipée avec accès
une grande terrasse en partie couverte
- WC visiteurs
- Bureau/Chambre à coucher
- Carnotzet avec sortie sur l’extérieur

- 2 pièces de stockage

REZ INFÉRIEUR

- Dégagement
- Chambre en suite avec salle d'eau, dressing et balcon
- Chambre à coucher avec rangement et balcon
- Chambre à coucher avec rangement et balcon
- Salle de bains
- Salle de douche
- Buanderie avec terrasse
- Accès indépendant

1ER ÉTAGE

- Entrée principale
- Nombreux placards
- Chambre à coucher

COMBLES

- Grenier

PARTICULARITÉS

- Un ascenseur dessert l'entier de la villa
- Chauffage par pompe à chaleur (installation de 2017)

320.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61872**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**320 m²**
Surface du terrain	**1810 m²**

Bâtiment

Construction	**1984**
Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch