

Bel hôtel particulier à Champel

Genève

Prix de vente : CHF 8'500'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Co-exclusivité

Ce magnifique hôtel particulier idéalement situé au cœur de Champel, bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'immeuble a été édifié dans les années 1980s et son architecture est reconnue au patrimoine de Genève.

Orienté Sud-Est, il propose une surface habitable de 415 m² et 565 m² utiles répartis sur 3 niveaux plus sous-sol, tous desservis par un ascenseur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie de plus de 150 m² avec accès au jardin privatif de plus de 55 m², face au parc de la résidence.

Le premier étage offre 4 grandes pièces totalisant environ 150 m², et 4 balcons.

Le second niveau propose 3 pièces pour un total de plus de 100 m² et profitant d'une très belle terrasse avec vue sur le parc.

Au sous-sol s'ajoute un espace utile de plus de 80 m². Un parking privé pour 3 véhicules avec accès direct à l'ascenseur privatif complète l'ensemble.

La résidence jouit également d'un très beau parc privatif pour ses résidents.

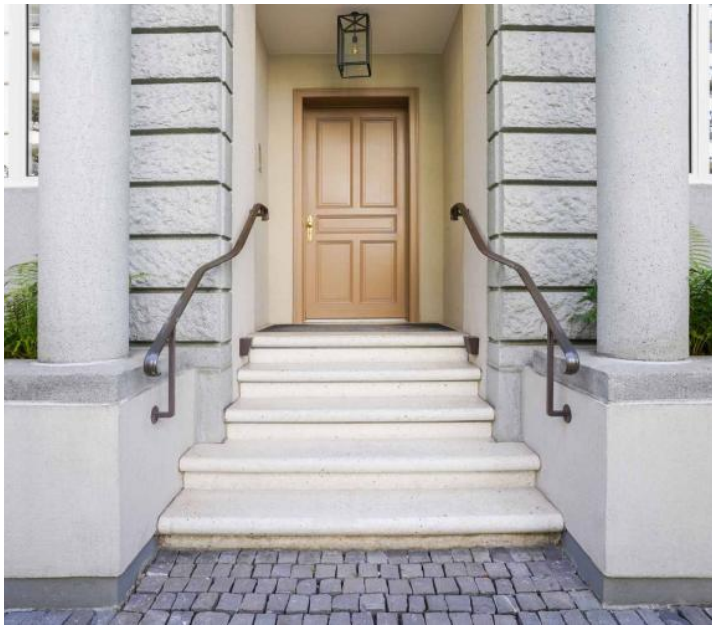
Cadre de vie idéal en plein coeur de la ville, au calme absolu !

A noter que ce bien dispose actuellement d'une affectation commerciale (bureaux) qui pourrait être convertie en habitation sous réserve d'une demande d'autorisation.

415.00 m² Surface	**13.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**61812**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**13**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**415 m²**
Surface du terrain	**300 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch