

Coup de coeur - Superbe propriété avec vue panoramique sur le Lac

Féchy

Prix de vente : CHF 6'900'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Superbe situation au sein du beau village de Féchy, pour cette propriété cossue, à l'abri des regards, jouissant d’un environnement convoité et d'une vue panoramique sur le Léman et les Alpes.
Érigée sur une parcelle de 4'200 m2, la villa, entièrement rénovée en 2015, offre une surface de 330 m2 habitable plus sous-sol.
Elle dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour, d'une salle à manger avec cheminée ouvert sur une terrasse offrant un magnifique panorama, d'une cuisine entièrement équipée avec véranda, d'une salle de sport, d'un bureau, de WC visiteurs, d'une salle d'eau et d'une buanderie.
Le premier étage offre deux chambres à coucher, une salle de bains, une suite (climatisée) ainsi qu'une salle de bains et d'un bureau.
Au sous-sol, se trouvent plusieurs pièces, un local technique, une salle d'eau ainsi que d'une cave à vins.
Le terrain, paysagé, est magnifiquement entretenu et bénéficie d'une magnifique piscine.
4 garages et des places de parc extérieures complètent cet objet rare.

Sous-sol :
Local technique, local citerne, 4 disponibles, salle de douche, cave à vins climatisée

Rez-de-chaussée :
Sas d’entrée, hall d’entrée, salle à manger, salon, cuisine, véranda (espace repas), salle de sport, bureau, salle de douche, 2 WC visiteurs, buanderie

1er étage :
Hall distributif, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, master (climatisée) avec salle de douche et dressing, bureau ouvert sur séjour

330.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie







Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59030**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**330 m²**
Surface du terrain	**4209 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch