


# Un domaine d’exception chargé d’histoire – Une opportunité rare sur le marché !

Montagny-la-Ville

**Prix de vente :** CHF 4'600'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

# Présentation

Plongez dans un véritable voyage à travers le temps dès les premiers instants passés dans cette propriété unique, dont les origines remontent au XVe siècle. Entièrement rénové entre 2001 et 2007 avec un soin remarquable, ce domaine allie aujourd'hui avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Derrière ses murs empreints d'histoire se dévoile un ensemble immobilier d'une rare richesse, composé de plusieurs bâtiments et offrant un potentiel d'exploitation exceptionnel.

La bâtisse principale propose de généreux volumes avec pas moins de 12 chambres, un bureau, 6 salles de bains, 3 toilettes indépendantes, une cuisine entièrement équipée, une vaste salle à manger ainsi qu'un salon de caractère sublimé par une cheminée ouverte, véritable cœur de la maison.

Deux dépendances viennent compléter l'ensemble, dont l'une aménagée avec chambre et salle de bains, permettant d'accueillir famille, invités ou personnel en toute indépendance.

Pensé pour s'adapter à de nombreux projets, le domaine se distingue par sa configuration en trois unités résidentielles distinctes. Résidence privée de prestige, chambres d'hôtes, lieu de séminaires ou projet événementiel : les possibilités sont multiples et séduiront les investisseurs comme les passionnés de lieux uniques.

Un potentiel supplémentaire s'offre à vous avec la possibilité d'aménager une nouvelle unité d'habitation dans la partie sud du grenier, bénéficiant déjà d'études et d'un permis de construire.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Nichée sur une parcelle exceptionnelle de plus de 15'700 m², dont 2'000 m² constructibles, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé avec parc arboré, forêt attenante et ruisseau, garantissant calme absolu et intimité.

Enfin, une ravissante chapelle avec son presbytère vient parfaire ce lieu hors du commun, lui conférant une dimension unique et intemporelle.

Les atouts majeurs :

Domaine historique du XVe siècle entièrement rénové
- 13 chambres au total et 7 salles d'eau
- 2 dépendances
- 4 cheminées
- Configuration en plusieurs unités d'habitation
- Fort potentiel de développement (grenier + terrain constructible)
- Chapelle avec presbytère

- Parcelle de 15’742 m² avec environnement naturel exceptionnel

Un bien rare, à la croisée de l’histoire, du prestige et du potentiel !

| | | |
|---|---|---|
| **691.00 m²**<br>Surface | **16.00**<br>Pièces | **14**<br>Chambres |

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

# Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Chateau / Manoir** |
| Référence | **61501** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **16** |
| Chambres | **14** |
| Salle de bain | **6** |
| Surface habitable | **691 m²** |
| Surface du terrain | **15742 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **2** |