

Appartement penthouse exclusif à Zermatt avec vue unique sur le Cervin

Zermatt

Prix de vente : CHF 3'630'000.-

Simone SEILER Tél.: +41 79 310 41 39 Portable: +41 27 966 40 32 simone.seiler@barnes-suisse.ch

Présentation

À vendre – Superbe penthouse avec vue imprenable sur le Cervin à Zermatt

Ce magnifique appartement sous combles de environ 160 m² allie charme alpin et design moderne. Offrant une vue spectaculaire sur le village et le Cervin, ce bien rare séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.

L'appartement se compose de :

Un vaste espace de vie avec salon et salle à manger, sublimé par une belle hauteur sous plafond
Une cuisine moderne entièrement rénovée en 2022
Trois chambres spacieuses
Deux salles de bain en excellent état
De nombreux espaces de rangement intégrés

Les rénovations récentes réalisées en 2022 comprennent les sols, la cuisine, les peintures ainsi que la toiture avec installation de fenêtres de toit Velux, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique.

À l'extérieur, un magnifique balcon de 20 m² vous permet de profiter pleinement d'une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes et le mythique Cervin.

Les atouts supplémentaires :

Ski-in / Ski-out : Accès direct aux pistes de ski pour profiter pleinement des plaisirs de la montagne.

Penthouse d'exception sur les hauteurs de Zermatt avec vue imprenable sur le Cervin

Ce magnifique appartement en attique d'environ 160 m² allie charme alpin, design contemporain et confort haut de gamme. Idéalement situé au-dessus des toits de Zermatt, il bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur le village, les montagnes environnantes et le majestueux Cervin.

Le vaste séjour lumineux, doté d'une impressionnante hauteur sous plafond, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains ainsi qu'une cuisine moderne entièrement rénovée en 2022. Les travaux réalisés cette même année comprennent également la rénovation des sols, les peintures ainsi que la toiture avec l'installation de nouvelles fenêtres Velux.

Un magnifique balcon d'environ 20 m² constitue un véritable atout et permet de profiter pleinement d'une vue

exceptionnelle sur le Cervin et les Alpes valaisannes.

L'accessibilité particulièrement confortable de cette propriété représente un autre avantage majeur : facilement accessible en voiture, la résidence bénéficie d'un accès exclusif par un tunnel privé et un ascenseur menant directement à l'immeuble, idéalement situé sur les hauteurs de Zermatt.
Autres atouts de la propriété

Ski-in / Ski-out : Accès direct aux pistes de ski.

Situation idéale : À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus et 8 minutes de la Bahnhofstrasse.

Accès exclusif : Arrivée aisée en voiture, tunnel privé et ascenseur desservant l'immeuble.

Confort haut de gamme : Colonne de lavage Miele privative avec lave-linge et sèche-linge directement dans l'appartement.

Espaces de rangement : Cave privative et armoires à skis.

Stationnement : Possibilité de décharger les bagages directement à l'entrée, places de stationnement à proximité et possibilité de louer une place supplémentaire.

Ce penthouse exclusif conjugue une situation panoramique exceptionnelle, un confort moderne et une accessibilité remarquable – une opportunité rare sur le marché immobilier de Zermatt.

Un bien d'exception à découvrir absolument lors d'une visite !

160.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Simone SEILER Tél.: +41 79 310 41 39 Portable: +41 27 966 40 32 simone.seiler@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Simone SEILER Tél.: +41 79 310 41 39 Portable: +41 27 966 40 32 simone.seiler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61032**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**160 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**