

Villa unique dans un quartier résidentiel !

Cheseaux-Noréaz

Prix de vente : CHF 1'850'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Un cadre de vie exceptionnel dans un quartier résidentiel prisé. Idéalement située à proximité des commodités et des établissements éducatifs d'Yverdon-les-Bains, cette villa d'architecte construite en 2012 séduit par ses prestations haut de gamme et son agencement fonctionnel. Nichée sur un terrain arboré de 1'281 m², elle offre une généreuse surface habitable d'environ 220 m², répartie sur trois niveaux, avec des espaces lumineux et harmonieux.

Un intérieur pensé pour le confort et la polyvalence.

Rez-inférieur : Ce niveau accueille un spacieux studio indépendant d'environ 50 m², idéal pour un usage locatif ou professionnel. Il est complété par des espaces pratiques tels qu'une cave, une buanderie, une salle de jeux et un local technique.

Rez-supérieur : L'entrée principale mène à la partie nuit comprenant ; une suite parentale avec dressing et salle de bains privative attenante. Deux grandes chambres, dont une avec accès direct à une première terrasse et au jardin.

Étage : L'espace jour se distingue par ; un salon lumineux et un coin détente/bibliothèque en enfilade. Une cuisine design ouverte sur la salle à manger, avec accès à une grande terrasse connectée au jardin par un escalier extérieur.

Des matériaux modernes et une isolation optimale
- Sols en excellent état.
- Fenêtres avec une isolation thermique et phonique performante.
- Chauffage au gaz pour un confort garanti tout au long de l'année.

Un extérieur qui invite à la détente
- Deux grandes terrasses pour profiter des beaux jours.
- Un jardin arboré, véritable havre de paix, offrant une vue partielle sur les montagnes du massif jurassien.

Commodités supplémentaires
- Couvert pour 2 grandes voitures et plusieurs places de parc extérieures.
- Un cabanon de jardin pratique pour le rangement.
- Tondeuse robot récemment installée

Une opportunité rare dans un environnement calme et ensoleillé !

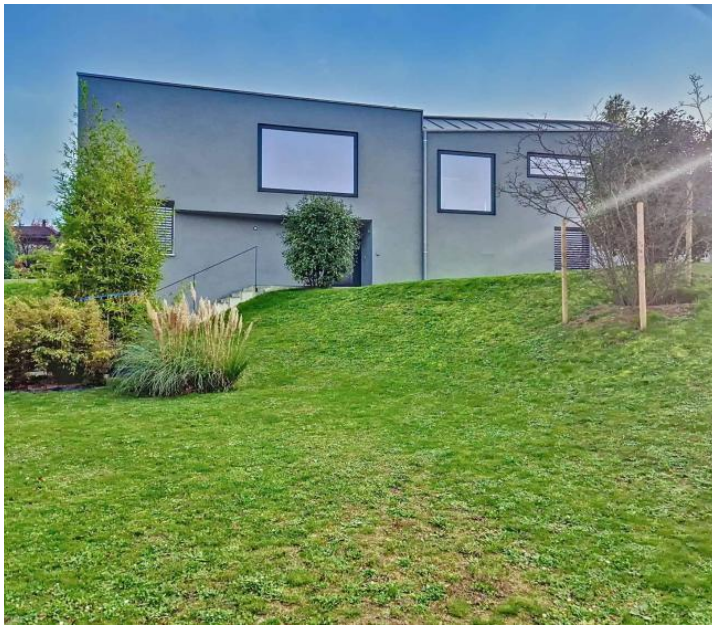
Chaque pièce a été pensée pour maximiser le confort et créer une ambiance chaleureuse.

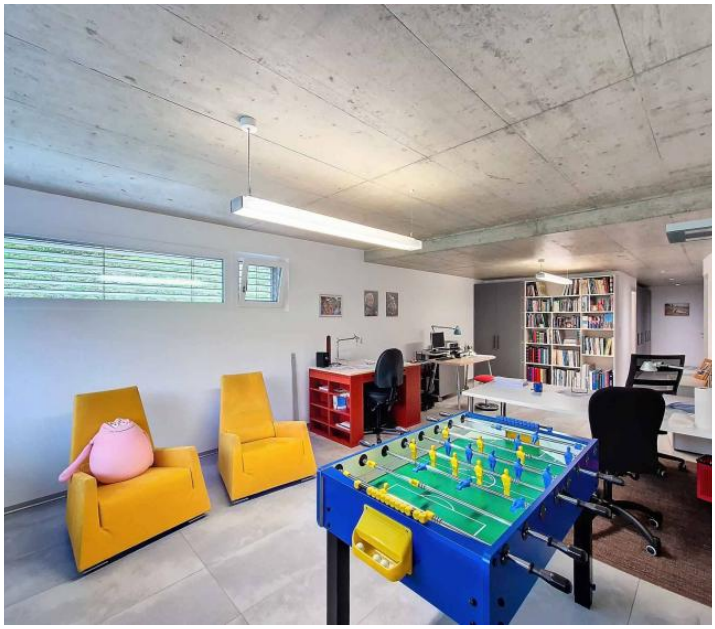
220.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61014**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**1281 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**