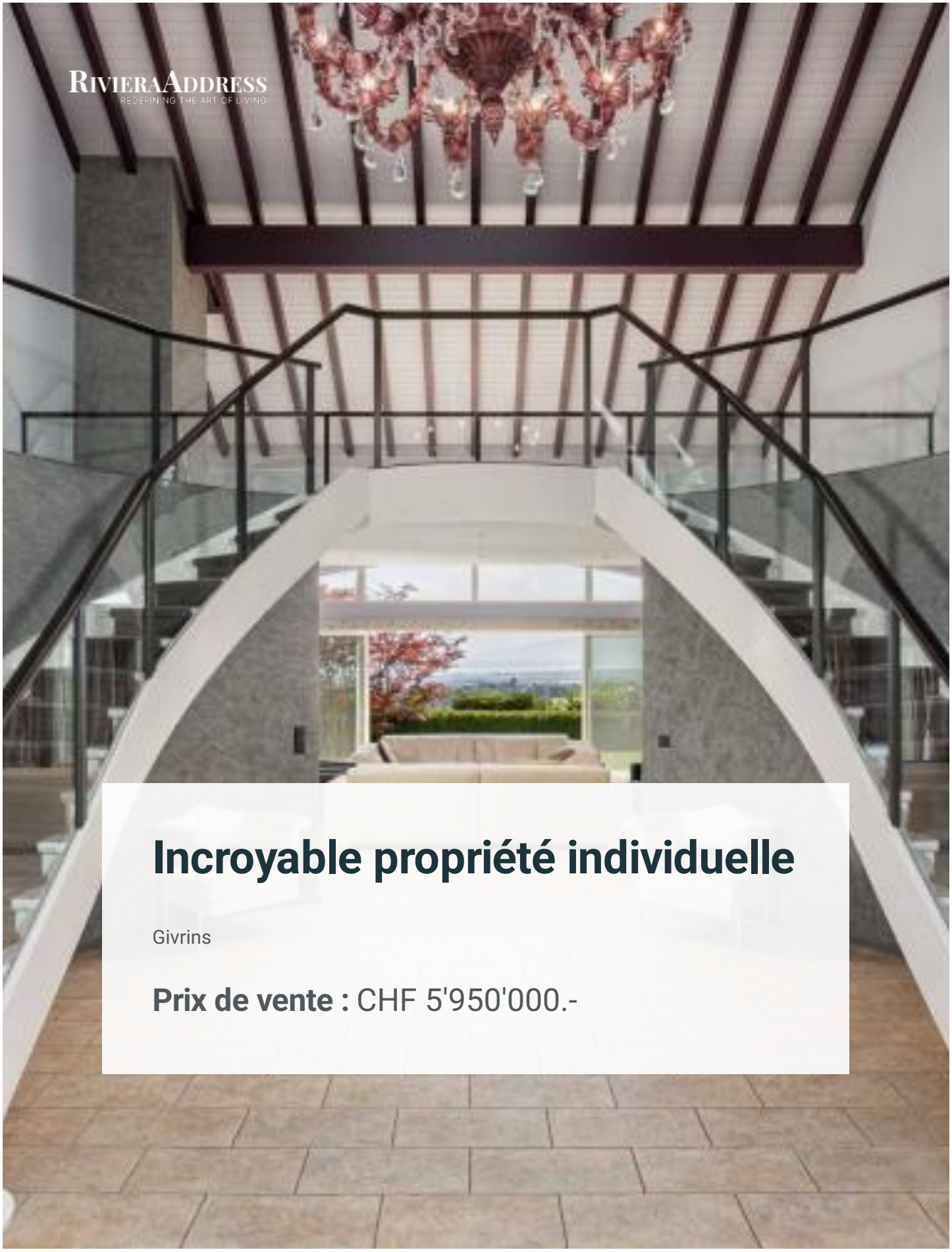



# Incroyable propriété individuelle

Givrins

**Prix de vente :** CHF 5'950'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

# Présentation

Dotée d'une vue imprenable, cette propriété dispose de volumes intérieurs impressionnants. Bénéficiant d'environ 500 m2 habitables, elle se compose d'une magnifique entrée avec double escalier, d'une vaste pièce de vie avec cheminée et d'une cuisine équipée avec un grand espace salle à manger.Un bureau, ainsi qu'un espace wellness occupent également ce niveau.
L'étage offre 3 agréables chambres avec salle d'eau en suite dont 2 avec accès à un balcon offrant une vue sur le lac et les Alpes, ainsi que la campagne environnante.
Un studio indépendant (chambre+salle d'eau), une salle cinéma, une cave à vin avec espace dégustation, ainsi que des espaces de stockage sont disponibles au sous-sol.  Pour un confort supplémentaire, un garage pour 3 véhicules, ainsi que des places extérieures viennent s'ajouter.
L'extérieur jouit de plusieurs terrasses donc une ombragée et d'un jardin totalement clôturé.

Sous-sol :
- Dégagement
- Salle cinéma- Cave à vins avec espace dégustation- Cave- Local technique
- Studio avec chambre et salle de bains

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec double escalier- WC visiteurs
- Vaste séjour avec cheminée et accès à la terrasse- Cuisine équipée avec ilot
- Espace salle à manger- Bureau- Espace Wellness (piscine, sauna, douche, WC)

1er étage :
- Galerie de desserte
- Buanderie - Chambre à coucher avec balcon + Salle d'eau attenante- Chambre à coucher avec dressing - Salle d'eau attenante- Chambre principale avec dressing - Salle d'eau attenante

Particularité(s) :

Stores électriquesArrosage automatique

| | | |
|---|---|---|
| **500.00 m²**<br>Surface | **6.50**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

# Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **60567** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6.5** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **4** |
| Surface habitable | **500 m²** |
| Surface du terrain | **2560 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **2** |

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch