

Bien rare à la vente au cœur des vignes - Hauts de Sion

Champlan (Grimisuat)

Prix de vente : CHF 2'900'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Dominant la ville de Sion depuis une terrasse naturelle offrant un panorama remarquable sur les Alpes valaisannes, Le Castel est une élégante demeure d'inspiration française construite en 1974. Érigée au cœur d'une propriété de 2700m², elle développe environ 379 m² habitables dans un environnement privilégié où règnent calme, intimité et nature.

Accessible par un chemin privé serpentant au milieu des vignes, cette propriété rare bénéficie d'un cadre de vie exclusif, à quelques minutes seulement du centre de la capitale valaisanne.

Les espaces de vie, généreux et baignés de lumière, s'articulent autour d'un vaste hall d'entrée. Celui-ci dessert une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse orientée sud-ouest, une salle à manger ainsi qu'un salon de réception sublimé par une authentique cheminée française et prolongé par un élégant espace piano.

Le même niveau accueille également un atelier, un local technique, une cave ainsi qu'une studette indépendante disposant de son propre accès, idéale pour recevoir des invités, du personnel ou exercer une activité indépendante.

À l'étage, l'espace nuit offre une chambre orientée à l'ouest, un bureau pouvant aisément être aménagé en troisième chambre, ainsi qu'une spacieuse suite parentale avec dressing.

Un garage box ainsi qu'une pièce annexe complètent ce bien rare, alliant caractère, discrétion et qualité de vie dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région de Sion.

Les points forts :

* Situation dominante avec vue panoramique sur les montagnes
* Parcelle de 2700 m² au cœur des vignes
* Accès privé garantissant une parfaite intimité
* Architecture de style français pleine de charme
* Environ 379 m² habitables
* À quelques minutes du centre de Sion

se référer au descriptif de vente

308.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**4** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**60774**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**308 m²**
Surface du terrain	**5002 m²**

Bâtiment

Construction	**1974**
Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**2**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch