

Exclusivité: Maison de plusieurs logements avec ateliers - Idéal pour investissement

Colombier

Prix de vente : CHF 2'700'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située au cœur du charmant village de Colombier, cette belle maison villageoise comprend 5 logements et 2 surfaces d'activités

La maison se compose de la manière suivante :
- 4 appartements sont loués et les topologies vont du 3 pièces au 4.5 pièces.

- 1 appartement est actuellement brut et offrira une surface habitable de 134m² avec un balcon de 25m².
- 2 ateliers, un dépôt et un bureau, tous libres de bail composent le rez-de-chaussée.

Revenu locatif annuel des 4 logements loués : CHF 84'840.-. Rendement brut théorique de 3.15%.

Revenu locatif prévisionnel incluant la réserve locative et zone d’activités : Entre CHF 120'000.- et CHF 140'000.-.

Le rez-de-chaussée où se trouve les ateliers et le dépôt permet la création de logements supplémentaires et d'un garage.

Annexe de rangement, buanderie commune et caves viennent compléter ce bien.

Datant du siècle dernier, l'immeuble a été régulièrement entretenu au fil des années, il est en bon état général.

Cet objet est idéal pour des artisans souhaitant installer leur ateliers tout en percevant un rendement avec les appartements loués ou pour des entrepreneurs souhaitant créer des logements supplémentaires.

640.00 m² Surface	**15.00** Pièces	**10** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60681**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**15**
Chambres	**10**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**640 m²**
Surface du terrain	**100 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**