


# Véritable Havre de Paix ! Chalet de 3.5 pièces proche du Col de Jaman

Caux

**Prix de vente :** CHF 390'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

## Présentation

Pas d'accès en voiture en hiver (environ 15 novembre au 11 mai), la route est fermée en hiver depuis les Avants qui se trouvent à 4km.

Échappez à l'agitation dans ce charmant chalet situé proche du Col de Jaman, sur la commune de Montreux. Un havre de paix pour les amoureux de la nature

Situé à la Route de Jaman 60 à Caux/Montreux, ce chalet pittoresque offre un refuge idyllique pour ceux qui recherchent la tranquillité et la sérénité au cœur des montagnes. Situé dans un cadre isolé, ce chalet de 3.5 pièces sur 62 m² habitables + 1 chambre aménagée dans les combles de 15m² repose sur une parcelle généreuse de 1203 m², entourée d'arbres majestueux.

Caractéristiques clés :

Emplacement paisible : Idéal pour se ressourcer loin du tumulte urbain.
Proximité avec la Dent du Jaman : Un paradis pour les passionnés d'activités de montagne, avec des possibilités de randonnée à couper le souffle juste à quelques pas.

Distribution intérieure :
- Un séjour avec cheminée et coin à manger
- Une cuisine équipée
- Deux chambres chambre à coucher
- Salle de douche/WC
- Combles :une chambre, un galetas

Sous-sol :
Trois caves
Un local technique

Imaginez-vous réveiller chaque matin au son du chant des oiseaux, entouré par la nature luxuriante des Alpes suisses. Que ce soit pour une retraite paisible ou pour explorer les merveilles naturelles de la région, ce chalet offre une occasion rare de vivre une vie en harmonie avec votre environnement.

| | | |
|---|---|---|
| **62.00 m²**<br>Surface | **3.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

# Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **60408** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **62 m²** |
| Surface du terrain | **1203 m²** |
| Nombre de caves | **3** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1966** |
| Exposition | **Sud-Ouest** |
| Nombre d'étages | **1** |

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch