

Une vue époustouflante

Crans

Prix de vente : CHF 9'300'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter cette somptueuse propriété située à Crans-près-Céligny, bénéficiant d'un panorama exceptionnel sur le lac Léman et les montagnes.

Idéalement située à proximité des principales écoles internationales et à seulement 20 minutes de Genève et de son aéroport, cette propriété conjugue parfaitement cadre de vie privilégié, tranquillité et accessibilité.

Entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de grande qualité, la demeure séduit par son architecture intérieure résolument contemporaine et la générosité de ses volumes. Elle développe environ 400 m² habitables et offre de vastes espaces de réception baignés de lumière, cinq belles chambres à coucher ainsi qu'un studio indépendant d'environ 25 m².

Pensée en parfaite harmonie avec son environnement, la propriété bénéficie d'une remarquable continuité entre intérieur et extérieur. Les tonalités choisies, inspirées par les nuances du lac et du ciel, créent une atmosphère douce et apaisante. Depuis chaque niveau, de larges ouvertures permettent de contempler le panorama, donnant par endroits l'impression que le lac vient effleurer les fenêtres. Un magnifique aquarium vient subtilement prolonger cette inspiration aquatique.

Au rez-de-chaussée, les grandes baies vitrées ouvrent les espaces de réception sur plusieurs terrasses, certaines orientées face au lac, d'autres tournées vers le jardin, offrant autant de lieux propices à la détente et à la convivialité.

À l'extérieur, la parcelle, soigneusement paysagée, se décline en différents espaces intimistes et chaleureux, créant une véritable oasis de quiétude. Une superbe piscine à débordement en pierre naturelle, équipée d'un système de nage à contre-courant et d'une couverture solaire automatique, complète harmonieusement cet environnement privilégié.

Deux caves, un atelier, deux garages pouvant accueillir au total quatre véhicules ainsi qu'un cabanon de jardin viennent compléter les prestations de cette propriété.

La qualité de la rénovation, le soin apporté aux finitions, la générosité des espaces et, surtout, la vue spectaculaire sur le lac font de cette demeure une propriété rare sur La Côte, destinée à une clientèle en quête d'un lieu de vie exceptionnel.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Séjour avec baies vitrées et aquarium
Cheminée centrale
Salle à manger
Cuisine équipée

Cellier
Chambre à coucher avec armoires et salle de bains/douche avec WC

REZ INFÉRIEUR
Atelier chauffé avec accès à la citerne
Entrée avec armoires
Chambre à coucher avec armoires et accès au jardin
Salle de bains avec WC
Chambre avec accès extérieur, salle de douche, WC
Chambre à coucher avec placards
Dégagement avec armoires
Caves - Local chaudière (1997)
Studio indépendant:
Salon / Chambre
Salle de douche avec WC
Cuisine équipée

ÉTAGE
Bureau avec baie vitrée vue lac
Vaste pièce aménagée actuellement en salle de billard et un galetas
Chambre à coucher avec balcon vue sur le jardin
WC séparés

400.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60615**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**2442 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch