

Grande propriété avec vue lac

Villars-Burquin

Prix de vente : CHF 2'300'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Cachet - Volume - Privacité - Vue à couper le souffle

Ces mots ne suffisent pas à résumer le sentiment éprouvé lorsque vous franchirez les portes de cette propriété.
Découvrez le charme indéniable de cette propriété exceptionnelle, nichée sur une généreuse parcelle dominante offrant une vue imprenable sur le lac qui s'étend à vos pieds. Avec une privacité soigneusement préservée grâce à une parcelle clôturée et bien arborisée, cette demeure est une invitation à vivre une vie de quiétude au sein d'un cadre naturel préservé.

Environnement :La propriété s'étend sur une parcelle dominante de 2'897 m², offrant un panorama époustouflant sur le lac de Neuchâtel. Imaginez-vous profiter de magnifiques couchers de soleil depuis votre terrasse privée, créant ainsi des souvenirs inoubliables en famille. La privacité est une caractéristique essentielle de cette résidence. La parcelle est entièrement clôturée et abondamment arborisée, créant ainsi une atmosphère intimiste et exclusive. Vous pourrez vous détendre en toute tranquillité, à l'abri des regards indiscrets, entouré par la végétation endémique, des arbres centenaires, conservant une agréable fraîcheur durant les mois d'été.

Intérieur - Volume et cachet sur environ 300 m²Dès que vous franchirez les portes de cette résidence unique, vous serez captivé par l'élégance intemporelle et le cachet indéniable qui définissent chaque recoin de cette ancienne ferme entièrement rénovée avec soin. L'intérieur, conçu avec une attention particulière portée sur les détails et la qualité des matériaux, offre un mariage parfait entre le charme de l'ancien et un aménagement plus moderne et fonctionnel répondant aux besoins actuels.

Les volumes généreux de la propriété créent une atmosphère ouverte et accueillante, où la lumière naturelle danse à travers les espaces. Les demi-niveaux ajoutent une dynamique unique, offrant une expérience visuelle à ses occupants.

Le cachet de cette demeure est accentué par des détails architecturaux tels que les poutres apparentes et les pierres, qui rappellent le caractère authentique de la construction. Les matériaux naturels utilisés dans cette bâtisse ajoutent une touche chaleureuse, créant un équilibre harmonieux entre l'ancien et le moderne.

Espaces privés :Les espaces privés, pensés pour offrir confort et intimité, sont répartis de manière judicieuse. Chaque chambre devient un sanctuaire de tranquillité, tandis que les espaces de vie communs invitent à la convivialité.

Pièces de vie :La cuisine, aménagée avec des équipements modernes et des matériaux haut de gamme, devient le cœur de la maison. Elle offre un espace où le plaisir de cuisiner rencontre la convivialité. La salle à manger adjacente, baignée de lumière naturelle, crée une atmosphère idéale pour des repas mémorables en

famille ou entre amis, avec un accès direct à la terrasse pour des dîners en plein air.

Points forts :Vue panoramique sur le lacCalme et privacitéGarage doubleCave pour les amateurs de vinAtelier indépendant, espace propice à la créativité2 cheminées imposantes pour des soirées chaleureuses.

Cette propriété unique représente bien plus qu'une simple maison ; c'est une invitation à vivre au cœur d'une nature préservée, avec une vue imprenable sur le lac et une intimité incomparable.

Venez découvrir l'harmonie parfaite entre tradition et modernité au sein de cette propriété unique. Contactez-nous pour une visite qui révélera tous ses secrets.

Sous-sol :
- Véritable cave à vin

Rez-de-chaussée :
- Entrée spectaculaire
- Cuisine généreusement agencée
- Séjour avec cheminée en pierres et accès extérieur
- Salle à manger avec accès extérieur
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- WC visiteurs
- Espace buanderie
- Second séjour avec cheminée (extension, style chalet)

1er étage :
Espace parental
- Master bedroom
- Dressing
- Salle de bains/douche
- Bureau

2ème étage :
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains
Accès indépendant

Annexes :
- Garage double
- Place de parc couverte
- Place extérieure

- Atelier chauffé
- Terrasse
- Jardin

300.00 m²	8.50	5
Surface	Pièces	Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59723**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**2897 m²**

Bâtiment

Construction	**1800**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch