RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



EN EXCLUSIVITÉ - duplex de 5 chambres avec terrasses, jardins et vue lac

Corsier

Prix de vente : CHF 4'100'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans une résidence de standing labellisée Minergie datant de 2014, ce magnifique appartement de 8 pièces composé de deux niveaux vous séduira par ses volumes, son environnement au calme absolu et sa vue sur le lac et le Jura.

L'appartement offre une surface PPE de 328 m² avec 3 belles terrasses de 8 m², 29 m² et 8 m² ainsi que deux jardins de respectivement 77 m² et 62 m². Il dispose d'une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses grandes baies vitrées et son orientation Est/Ouest.

Au rez-supérieur, une vaste pièce à vivre, conçue pour offrir un espace de vie confortable et convivial comprenant un séjour, une belle cuisine ouverte moderne ainsi qu'une salle à manger avec un accès direct à l'une des terrasses bénéficiant d'une vue dégagée sur les champs et sur le lac.

Ce niveau est complété par deux chambres confortables, avec accès à une terrasse et à un jardin. Une salle de bains et une salle de douche supplémentaire viennent parfaire cet espace.

Le rez-inférieur propose 2 chambres supplémentaires avec salles de douche attenantes, et une master bedroom avec espace dressing et grande salle de douche en suite. Toutes les chambres de ce niveau bénéficient d'un accès à une terrasse et au second jardin.
Un espace buanderie et un local technique complètent cette partie.

Une cave et deux places de parking en sous-sol au prix de CHF 100'000.- en sus du prix de vente complètent ce bien.

Ce bien d'exception allie confort, espace et luminosité, tout en offrant des prestations de qualité dans un environnement paisible et verdoyant.

328.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60315**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**328 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2014**
Nombre d'étages	**2**

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch