

62-7 - NOUVELLE PROMOTION Domaine de Chiblins - Triplex de 4.5 pièces

Gingins

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au cœur du village de Gingins à proximité de Nyon et de l'axe autoroutier reliant Genève et Lausanne, ce projet saura vous séduire par son authenticité.

Il consiste à la réhabilitation d'une ancienne ferme en 6 appartements et un triplex avec entrée indépendante.

Un mélange harmonieux entre l'authenticité du bâtiment et le charme de l'ancien côté village et la conception contemporaine déployée côté cour, ainsi que les technologies innovantes utilisées pour une consommation d'énergie respectueuse de l'environnement : panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur aérodynamique sauront faire la différence.

Le bâtiment de 3 niveaux propose 2 appartements par étage. Chaque appartement dispose d'une cave au sous-sol.
Un ascenseur dessert tous les niveaux de ces biens.
Un triplex avec entrée indépendante complète ce projet. 2 places de parking au prix de CHF 25'000.- chacune lui sont réservées.
_____

Le lot 62-7, appartement en triplex distribué sur 3 niveaux.
D'une surface habitable de 152 m2, il est distribué de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée (57,10m2):
- Entrée indépendante avec sas - Salon /salle à manger - Cuisine ouverte - Local de rangement - WC visiteurs

Au 1er étage (56,80 m2) :
- 2 chambres à coucher - 2 salles de bains - 1 local de rangement

Au 2ème étage (38.50m2): - 1 chambre à coucher - 1 salle de bains - Espace de rangement

Au sous-sol:
- Buanderie collective - Local technique - Local poubelle
- 2 places de parking au prix de CHF 25'000.- chacune sont réservées pour ce lot.

Rez-de-chaussée :
- Entrée
- Salon /salle à manger
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Local de rangement

1er étage :
- Dégagement - 2 chambres à coucher - 2 salles de bains - Espace de rangement

2ème étage :
- 1 chambre à coucher - 1 salle de bains - Espace de rangement

Particularités :
La propriété est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur aérodynamique, ce qui permet de réduire l'empreinte carbone et une consommation d'énergie respectueuse de l'environnement.
L'eau chaude sera en partie produite par des panneaux solaires.
Le chauffage sera distribué par le sol.

Budgets fournitures appartements:
- sanitaires CHF 10'000. – TTC
- cuisine CHF 15'000. - TTC.
- carrelage CHF 40.00 TTC /m2 compris plinthes
- parquet CHF 60.- TTC/m2 compris plinthes
- revêtement de parois CHF 40.00 TTC /m2

152.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Galerie









BARNES
INTERNATIONAL REALTY

TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant

Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne

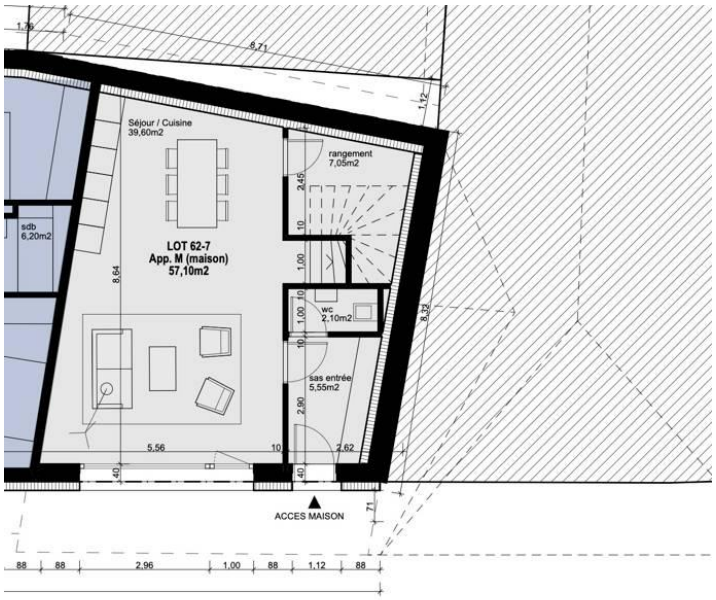
NES | La Côte
Saint-Jean 34 – 1260 Nyon
d-Rue 28 - 1296 Coppet



YANN BATARDIÈRE
Courtier

Contactez-moi via
le formulaire en ligne

D. +41 22 365 75 76 – M. +41 79 405
yann.batardiere@barnes-suisse.ch



Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60291**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**152 m²**

Bâtiment

Construction	**2025**
Nombre d'étages	**3**

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch