

Magnifique maison de maître pieds dans l'eau avec dépendance et port privé

Versoix

Prix de vente : CHF 8'500'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur de Versoix, cette magnifique propriété profite d'une situation exceptionnelle pieds dans l'eau avec port privé et vue panoramique sur le lac et les Alpes.

Sise sur une belle parcelle d'environ 750 m² à l'abri des regards, elle bénéficie d'une jolie cour pavée, d'une terrasse couverte côté lac ainsi que d'un magnifique jardin paysagé.

Bâtie en 1806, l'habitation principale totalise 500 m² habitables répartis sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée se compose des pièces de réception et de service. L'étage et les combles offrent les espaces nuit.

Une dépendance d'une surface d'environ 130 m² habitables propose un logement de service, un garage avec local technique et un studio avec pièce à vivre, kitchenette et salle d'eau.

En bon état d'entretien, ils nécessitent cependant une remise au goût du jour complète avec de nombreuses possibilités d'aménagements.

Particularité(s) :
- Port privé avec couvert à bateaux- Privacité totale- Portail électrique
- Système d'alarme- Interphone- Cheminée
- Garage
- Places de parc extérieures

630.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie









Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**58826**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**630 m²**
Surface du terrain	**740 m²**

Bâtiment

Construction	**1806**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch