

Un attique exclusif aux volumes généreux, avec jardin privatif

Bussy-Chardonney

Prix de vente : CHF 1'295'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Rare sur le marché, cet attique lumineux bénéficie d'une exclusivité totale sur l'ensemble de l'étage, offrant intimité, calme et un potentiel d'évolution exceptionnel. Une opportunité unique pour qui recherche un bien à forte valeur ajoutée dans un cadre privilégié.

Description générale

Situé au dernier étage d'une PPE, ce bien se distingue par sa luminosité naturelle, ses volumes agréables et sa configuration offrant de nombreuses possibilités d'optimisation. L'appartement jouit d'une position dominante et d'une tranquillité appréciable, tout en restant à seulement 10 minutes de Morges.

Un nouvel aménagement a d'ores et déjà été pensé, permettant la création d'une pièce supplémentaire en lieu et place de la cuisine actuelle, optimisant ainsi intelligemment la surface habitable. Quelques rénovations esthétiques suffiraient à révéler tout le potentiel du bien et à le positionner sur un standard résolument haut de gamme.

Espaces intérieurs & potentiel

L'ensemble de l'attique offre une base saine et lumineuse, idéale pour un projet de personnalisation. Les volumes existants permettent une circulation fluide et un confort de vie immédiat, avec une réelle marge de progression pour un acquéreur souhaitant adapter le bien à ses exigences contemporaines.

Un extérieur exceptionnel : un atout rare

Atout majeur et différenciant, le bien dispose d'un jardin privatif exclusif, raccordé à l'eau et à l'électricité. Un espace extérieur de grande ampleur, offrant un potentiel d'aménagement remarquable : espace détente, jardin paysager ou lieu de réception, selon les envies. Une rareté absolue pour un attique.

Cadre de vie

Implanté dans un environnement calme et résidentiel, ce bien combine qualité de vie, proximité des commodités et accès rapide à Morges et à son bassin économique, tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant et préservé.

174.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**58601**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**174 m²**

Bâtiment

Construction	**2000**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch