

Magnifique chalet à deux pas du centre de la station d'Anzère

Anzère

Prix de vente : CHF 1'650'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très calme, ce magnifique chalet offre un cadre de vie d'exception à 200 mètres de la place du village réputé d'Anzère et de son centre Wellness et à quelques minutes à pieds seulement des remontées mécaniques.

Facilement accessible toute l'année, il est érigé sur trois niveaux qui offrent des volumes et une surface habitable généreuse d'environ 300 m2.
En parfait état intérieur, il a également bénéficié d'une rénovation de la façade en 2021 et ne nécessite aucun travaux.

Son orientation sud lui confère un ensoleillement optimal, et vous apprécierez la vue panoramique sur les montagnes du haut de son balcon tout autour de la façade.

Les 2 salons en rez et en 1er étage sont particulièrement lumineux et spacieux, et la jolie cuisine équipée ouvre sur une magnifique terrasse agencée avec four-barbecue.

Les 3 chambres du 2ème niveau sont chaleureuses et agencées avec goût. Celle du rez communique avec un espace Wellness entièrement équipé avec jacuzzi, sauna et douche qui vous invitent à la détente et à la relaxation au retour d'une sortie ski.

Un garage double complète ce bien ainsi que 5 places de parc extérieures goudronnées.

Une excellente opportunité pour les amateurs de sports de plein air, meublée ou non à votre convenance et à visiter sans tarder!

Vente possible en résidence secondaire pour la clientèle Suisse ou étrangère avec permis B ou C uniquement.

Rez-de-chaussée :
- Vaste salon-séjour avec cheminée et ouvert sur terrasse
- 1 chambre ouverte sur terrasse et sur un espace Wellness entièrement équipé (jacuzzi - sauna - douche)
- Toilettes séparées
- Coin buanderie
- Réduit
- Local technique
- Garage double avec portes motorisées
- 5 places de parc extérieures sur terrain goudronné

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

1er étage :
- Entrée
- Second grand séjour - salle à manger très lumineux avec cheminée, ouvert sur un grand balcon panoramique sur toutes les façades

- Jolie cuisine agencée et parfaitement équipée, ouverte sur le séjour et avec accès à une jolie terrasse agencée avec four-barbecue
- Toilettes visiteurs

2ème étage :
- 3 jolies chambres agencées avec tout le mobilier nécessaire
- 1 grande salle de bains avec baignoire - douche - lavabo - WC

300.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**58871**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**716 m²**

Bâtiment

Construction	**2010**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch