

Grande maison de caractère et potentiel d'agrandissement

Montagny-près-Yverdon

Prix de vente : CHF 1'170'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans la charmante commune de Montagny-près-Yverdon, cette splendide propriété est un véritable bijou immobilier.

Nichée dans un écrin de verdure, au cœur du village, elle offre un cadre de vie idyllique, propice à la détente et à la sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume et le cachet de cette propriété. Les espaces de vie sont vastes et lumineux. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, offre tout le confort nécessaire pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Les chambres sont spacieuses et confortables, offrant un véritable havre de paix pour se reposer et se ressourcer. La suite parentale est quant à elle une excellence, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

Enfin, la maison est idéalement située, à proximité de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile et agréable.

Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, offrant une qualité de vie incomparable.

En somme, cette villa est un véritable coup de cœur immobilier, offrant un cadre de vie idyllique.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien exceptionnel.

Contactez-nous pour une visite des lieux et en attendant, profitez d'une visite virtuelle à 360° : https://nodalview.com/s/16xD_CP8f7LRkbhlHIoKWb

Rez inférieur :
- Grand espace disponible, environ 125 m² aménageables.

Rez-de-chaussée :
Sur un deux demi-niveaux- Cuisine habitable et entièrement aménagée
- Grand séjour avec cheminée d'époque

Rez supérieur :

- Espace ouvert sur le séjour
- Salle de douche, wc et lavabo
- Pièce avec entrée indépendante

1er étage :
- Grand hall de distribution pouvant servir de bureau ou salle de jeux
- 2 chambres à coucher dont une avec un balcon
- Salle de bains, wc et lavabo
- Espace pouvant être utilisé pour des armoires ou un bureau
- Espace pour colonne de lavage
- Armoires murales
- Poêle à bois avec air pulsé vers les 3 pièces

Attique :
- Suite parentale avec salle de douche, wc et lavabo ainsi qu'une petite pièce pouvant être utilisée comme dressing ou bureau.

- Chambre à coucher

Annexe(s) :
- Possibilité de parquer deux véhicules devant la propriété

285.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**58756**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**285 m²**
Surface du terrain	**193 m²**

Bâtiment

Construction	**1880**
Nombre d'étages	**4**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch