

Magnifique demeure rénovée du XIXème siècle

Montricher

Prix de vente : CHF 3'900'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES MORGES vous présente en EXCLUSIVITE :

Niché au cœur d'un village bucolique au pied du Jura, dans le district de Morges (environ 23 minutes en voiture de Morges), c'est un patrimoine de 1829 rénové qui profite d'une situation à tendance dominante qui permet une jolie vue dégagée sur la campagne morgienne, les Alpes et une échappée sur le lac depuis les étages.

Original et atypique dans le sens "unique", c'est une propriété d'une quinzaine de pièces et espaces principaux agencés sur 3 étages principaux et des demi-niveaux, avec des puits de lumière et un plafond cathédrale dès l'entrée dans les lieux.La partie centrale d'environ 550 m² habitables profite de plusieurs espaces techniques, et d'une aile reliée (second logement) qui peut faire office de guest-house ou pour du personnel.

Les boiseries en abondance (de différentes années, diverses essences et motifs remarquablement travaillés, avec du massif au sol) lui confèrent une atmosphère chaleureuse et montagnarde, avec de grands murs pour les amateurs d'arts, mais la bâtisse reste très fonctionnelle avec 4 chambres à coucher en suite avec salle d'eau (possibilité de créer aisément 2 chambres supplémentaires), une salle à manger et une cuisine donnant aussi sur une spacieuse pièce de réception (86 m² au total) avec un sol en pierre de bourgogne et deux grandes baies vitrées. Le tout ayant accès aux jardins et à la terrasse.

La maison est entourée d'un vaste jardin privatif orienté Sud et Est, aménagé d'une terrasse et bien arboré. Il n'y a pas de vis-à-vis.Plusieurs possibilités de stationnement extérieur accolées à la bâtisse.

Le village possède des commodités appréciables comme une épicerie/poste, un hôtel, une gare MBC (train) et au niveau culturel la réputée fondation Jan Michalski dite "la maison de l'écriture".
Pour les amateurs de biens d'exceptions en proche campagne.

Rez-de-chaussée :
- Somptueux hall d'entrée ouvert jusqu'en toiture,

- Espace salon de plus de 67m² hab.

- Dressing indépendant avec armoires encastrées bois,- Buanderie,

- Toilettes visiteurs,

- Cuisine entièrement équipée,

- Salle à manger,

- Chambre à coucher en suite avec salle d'eau,

- Locaux techniques

1er étage :
- Deuxième salon,- Espace bureau ou d'exposition aménagé sur le pont de grange,,

- Deux vastes suites dont la "master",
- Magnifique espace avec home cinéma d'env. 56 m²,

- Accès vers l'aile : Maison des invités d'env. 110 m².

Attique :
- Deux superbes espaces avec de la tomettes au sol reliés par un pont suspendu.

Annexe(s) :
- Aile - Extension : Sur plusieurs niveaux, avec salon / salle à manger / bibliothèque ; chambre à coucher avec salle d'eau, cuisine.
- Cabanon en pierre à l'extérieur, de 51 m³.

550.00 m² Surface	**15.00** Pièces	**4** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**57965**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**15**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**550 m²**
Surface du terrain	**4895 m²**

Bâtiment

Construction	**1829**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch