

Demeure d'exception en plein coeur du village

Genolier

Prix de vente : CHF 4'600'000.-

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Présentation

Barnes I La Côte a le plaisir de vous proposer ce magnifique corps de ferme du 17ème siècle niché en plein cœur du village.

Entièrement rénové en 2007, avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité, ce corps de ferme de 10 pièces offre plus de 400 m2 habitables. Vous serez séduit par son charme et son intérieur lumineux, alliant avec élégance des matériaux nobles tels que la pierre naturelle et le bois. Les belles hauteurs sous plafond inspirent un sentiment d'espace.

Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un lumineux séjour donnant sur le jardin, une vaste cuisine entièrement équipée avec un ilot et un espace repas ainsi qu'une salle de douche/WC visiteurs. Quelques marches permettent d'accéder à un bureau avec accès indépendant à l'extérieur et à une grande salle multifonction.
L'autre aile de la maison, accessible par une lumineuse véranda, idéale pour profiter du jardin en toute saison, dispose d'une charmante annexe composée d'un vaste séjour, d'une salle de douche et d'une mezzanine.

L'espace nuit occupe les deux étages de la villa et a été pensé pour s'adapter à différents schémas familiaux. Le 1er étage bénéficie de deux belles chambres à coucher qui se partagent une salle d'eau et une pièce polyvalente. Un grand balcon communiquant entre les deux chambres permet de profiter des extérieurs.
Le 2ème étage accueille la superbe chambre parentale avec salle de bains en suite. L'orientation idéale de la propriété permet d'obtenir une vue partielle sur le lac et ajoute au charme de cette pièce. Une deuxième grande chambre occupe le reste du niveau.

La parcelle de 845 m² est aménagée en un ravissant jardin harmonieusement arboré, agrémenté d'une piscine avec nage à contre-courant, procurant un sentiment de bien être et de tranquillité, ainsi qu'en une cour pavée avec 3 places de parking. Un petit studio et différents espaces de rangements sont également présents en bord de jardin.

Pour des acquéreurs en quête d'une bonne opportunité d'investissement, la propriété possède également un charmant loft moderne composé d'un immense séjour/salle à manger ouvert, d'une cuisine équipée, de deux chambres à coucher en suite et d'une charmante loggia. Cet appartement, actuellement loué, peut être cédé avec la villa pour un prix de CHF 1'350'000.-.

Un bien à visiter sans tarder pour une famille en quête d'authenticité, de charme et de confort moderne.

A venir découvrir sans tarder !
Magnifique corps de ferme du 17ème siècle totalement rénové en 2007, niché en plein milieu du village et composé de plusieurs habitation.
Cette propriété de village intimiste se compose du corps de ferme de 10 pièces, d'un loft en duplex de 3.5

pièces et d'un studio indépendant. Elle saura vous séduire grâce à son charme
et son intérieur lumineux, mélangeant des matériaux nobles tels que pierres naturelles, bois, etc...
Un splendide jardin parfaitement arboré avec piscine et sa nage à contre-courant, ainsi qu'une cour pavée avec 3 places de parking complètent l'harmonie de ce lieu où le bien être se ressent dès le passage du portail.

400.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**4** Chambres

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**57124**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**845 m²**

Bâtiment

Construction	**1700**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch