

Charmante maison à rénover avec vue sur lac

Cologny

Prix de vente : CHF 9'500'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Cologny, proche de toutes les commodités, cette agréable villa individuelle au beau potentiel, offre une surface habitable d'environ 300 m², plus un spacieux sous-sol.

Elle est érigée sur une superbe parcelle de près de 2'000 m² et se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée
- Hall d'entrée - Cuisine ouverte
- Salon / salle à manger avec cheminée centrale - Chambre pour les invités avec salle de douche attenante
- WC visiteurs

Rez supérieur (demi-niveau)
- Salon (avec air conditionné)
- 2 chambres avec rangements - Salle de douche

1er étage
- Grand salon / bureau (vue lac)
- Suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire jacuzzi / douche et toilette séparé (vue lac)
- Dégagement avec rangements

Sous-sol:
- Cave / rangements
- Vaste salle de jeux
- Pièce technique
- Buanderie avec douche et accès indépendant à l'extérieur
- Salle de douche complète

La villa bénéficie d'un très beau jardin paysagé et clôturé ainsi qu'un garage pouvant accueillir 2 voitures.

350.00 m²	**8.00**	**3**
Surface	Pièces	Chambres

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**55619**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**1980 m²**

Bâtiment

Construction	**1968**
Nombre d'étages	**3**

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch