

Superbe maison de maître au cœur des vignobles du Nord Vaudois

Bonvillars

Prix de vente : CHF 4'100'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

Alliant charme et caractère, cette ancienne maison vigneronne est implantée dans un cadre bucolique au cœur du bourg pittoresque de Bonvillars, noyau des illustres vignobles de la région.

Cette demeure construite en pierres du pays, dont les origines remontent au XVIIème siècle, a été entretenue de manière irréprochable afin de préserver tout son cachet d'autrefois.

La vaste parcelle dominante de plus de 8'000 m², magnifiquement arborée, séduira le visiteur en quête de calme et de sérénité.

Bénéficiant de 12 pièces, la propriété dispose d'une surface habitable d'environ 600 m² répartie sur deux niveaux + sous-sol et combles.

Le côté authentique de ce bien avec ses hauts plafonds, ses parquets anciens, ses belles cheminées d'époques et ses moulures apporte beaucoup de charme et offre une qualité de vie rare et exceptionnelle.

Les extérieurs proposent un grand verger, un potager, une terrasse couverte ainsi qu'une dépendance pouvant être aménagée en boxes à chevaux.

Un ancien pressoir, une somptueuse cave voûtée, un garage pour quatre véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent cette belle demeure.

Rez inférieur :
- Un atelier avec espace de rangement
- Un caveau

- Une cave à vin

- Un grand garage

Rez-de-chaussée :
- Un grand hall d’entrée

- Un coin bureau

- Un WC visiteurs

- Un double séjour

- Une chambre à coucher avec une salle de douches

- Une cuisine totalement rénovée en 2007 avec une cheminée

- Une véranda

1er étage :
Partie cabinet médical :
- Un hall de distribution
- Un cabinet médical

- Une réception avec salle d'attente

- Un espace pour examen de radiologie

- Un secrétariat

- Un WC séparé

- Un espace/dégagement avec lavabo

- Une chambre à coucher

Partie habitation privée :
- Une grande salle de bains
- 3 chambres à coucher dont une avec cheminée

- Une véranda

- Un bûcher

Attique :
Grenier :
- 2 chambres
- Un grand disponible permettant la possibilité de créer un appartement

Particularité(s) :

Les combles pourraient être transformés et aménagés afin d'agrandir l'habitation ou la séparer en plusieurs parties.

600.00 m² Surface	**12.00** Pièces	**7** Chambres

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Galerie













Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**41794**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**12**
Chambres	**7**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**600 m²**
Surface du terrain	**8141 m²**

Bâtiment

Construction	**1627**
Nombre d'étages	**4**

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch